



平成 21 年 10 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 濱田 信幸
(コード番号：3240)

資産運用会社名
野村不動産投信株式会社
代表者名 代表取締役社長 井上 辰夫
問合せ先 取締役レジデンス運用本部長 棗 正臣
TEL. 03-3365-7729

格付けの一部取下げに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおりムーディーズ・インベスターズ・サービス・インク（以下「Moody's」といいます。）から取得している発行体格付けの取下げを依頼しましたのでお知らせいたします。

記

1. 取下げ対象格付け

格付機関	格付け内容	備考
Moody's	長期優先債務 : A2	格付けの見通し：ネガティブ

2. 取下げの理由

本投資法人は、従来、Moody's、株式会社日本格付研究所（以下「JCR」といいます。）及びスタンダード・アンド・プアーズ・レーティングズ・サービシズ（以下「S&P」といいます。）より格付けを取得しておりましたが、3社からの格付けを維持することが経済的合理性を欠くと判断し、今後、2社（JCR及びS&P）の格付けを維持することといたしました。なお、Moody'sの格付けを付与した既発債券はありません。

3. 本件の影響

本件による平成 21 年 11 月期（平成 21 年 6 月 1 日～平成 21 年 11 月 30 日）の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以 上

（ご参考）本件実施後における本投資法人の格付けの状況

格付機関	格付け内容	備考
JCR	長期優先債務 : AA	格付けの見通し : 安定的
S&P	長期会社格付け : A	アウトルック : 安定的
	短期会社格付け : A-1	

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-rf.co.jp>