



NOMURA  
Residential Fund

平成 20 年 5 月 23 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
野村不動産レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 濱田 信幸  
(コード番号：3240)

資産運用会社名  
野村不動産投信株式会社  
代表者名 代表取締役社長 井上 辰夫  
問合せ先 取締役レジデンス運用本部長 森 正臣  
TEL. 03-3365-7729

### 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定し実行しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの理由

特定資産の取得資金等に充当するため。

#### 2. 借入れの内容

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、株式会社三井住友銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 752 百万円
- ③ 利率 : 1.11083% (年率)  
(金利適用期間：平成 20 年 5 月 23 日から平成 20 年 12 月 26 日まで)
- ④ 借入実行日 : 平成 20 年 5 月 23 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 20 年 2 月 22 日付極度ローン契約に基づく借入れ
- ⑥ 利払日 : 元本返済期日と同日
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
- ⑧ 元本返済期日 : 平成 20 年 12 月 26 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

#### 3. 資金使途

- ① 具体的な資金使途 : プライムアーバン田園調布南 (平成 20 年 5 月 1 日付で取得済み) の取得資金及びこれに関連する諸費用等の一部に充当。
- ② 支出時期 : 平成 20 年 5 月

#### 4. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件借入れ実行前 (注)	本件借入れ実行後	増減額
短期借入金	17,752	18,504	+752
長期借入金	43,220	43,220	—
借入金合計	60,972	61,724	+752
投資法人債	—	—	—
有利子負債合計	60,972	61,724	+752

(注) 「本件借入れ実行前」については、平成20年5月21日付プレスリリース「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表した資金借入れ及び既存借入金返済の全てが実行された後の数値を記載しています。

以 上

\* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページURL : <http://www.nre-rf.co.jp>