



NOMURA
Residential Fund

平成 20 年 12 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 濱田 信幸
(コード番号：3240)
資産運用会社名
野村不動産投信株式会社
代表者名 代表取締役社長 井上 辰夫
問合せ先 取締役レジデンス運用本部長 齋 正臣
TEL. 03-3365-7729

金利スワップ契約の締結に関するお知らせ

本投資法人は、本日付でお知らせいたしましたタームローン契約（3 年変動金利）に基づく借入金額 5,048 百万円の借入れ（以下「本件借入れ」といいます。）に関し、金利スワップ契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約の締結の理由

本件借入れに関し、当該借入れの返済期日までの期間にわたり、借入金額に対する利率を固定金利とし、金利変動リスクをヘッジするため

2. 金利スワップ契約の内容

本件借入れに対する利息に関する金利スワップ契約

- ① 相手先 : 三菱 UFJ 信託銀行株式会社
- ② 想定元本 : 5,048 百万円
- ③ 金利 : 固定支払 0.78250% (年率)
変動受取 6 ヶ月円 TIBOR
- ④ 開始日 : 平成 20 年 12 月 26 日
- ⑤ 終了日 : 平成 23 年 12 月 26 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)(本件借入れにおける元本返済期日と同日)
- ⑥ 利払期日 : 固定金利の支払い及び変動金利の受取りの双方について、初回を平成 21 年 2 月 26 日として、その後平成 23 年 12 月 26 日までの期間における、8 月 26 日及び 2 月 26 日並びに平成 23 年 12 月 26 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)

※ 本金利スワップ契約締結により、本件借入れにかかる利率はその元本返済期日まで 1.43250% で固定いたしました。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
* 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-rf.co.jp>