



NOMURA
Residential Fund

平成 20 年 12 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 濱田 信幸
(コード番号：3240)

資産運用会社名
野村不動産投信株式会社
代表者名 代表取締役社長 井上 辰夫
問合せ先 取締役レジデンス運用本部長 森 正臣
TEL. 03-3365-7729

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

借入金の返済資金に充当するため

2. 借入れの内容

(1) 長期借入金（期間 1 年 6 ヶ月）

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、株式会社伊予銀行
- ② 借入金額 : 10,096 百万円
- ③ 利率 : 1.30167% (年率)
(金利適用期間：平成 20 年 12 月 26 日から平成 21 年 2 月 26 日まで)
- ④ 借入実行日 : 平成 20 年 12 月 26 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 20 年 12 月 24 日付タームローン契約（1 年 6 ヶ月変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 利払日 : 平成 21 年 2 月 26 日を初回として、その後平成 22 年 6 月 26 日までの期間における、8 月 26 日及び 2 月 26 日並びに平成 22 年 6 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
- ⑧ 元本返済期日 : 平成 22 年 6 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

(2) 長期借入金（期間3年）

- ① 借入先 : 株式会社三井住友銀行、野村信託銀行株式会社
② 借入金額 : 5,048 百万円
③ 利率 : 1.39667% (年率)
(金利適用期間:平成20年12月26日から平成21年2月26日まで)
④ 借入実行日 : 平成20年12月26日
⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成20年12月24日付タームローン契約(3年変動金利)に基づく借入れ
⑥ 利払日 : 平成21年2月26日を初回として、その後平成23年12月26日までの期間における、8月26日及び2月26日並びに平成23年12月26日(但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
⑧ 元本返済期日 : 平成23年12月26日(但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

3. 資金使途

具体的な資金使途 : 平成20年12月26日に期限が到来する極度ローン契約に基づく借入金15,144百万円の返済資金に充当

4. 本件借入れ及び既存借入金返済後の借入金等の状況

(単位:百万円)

	本件借入れ及び既存借入金返済実行前	本件借入れ及び既存借入金返済実行後	増減額
短期借入金	17,464	2,320	▲15,144
長期借入金	52,092	67,236	+15,144
借入金合計	69,556	69,556	—
投資法人債	—	—	—
有利子負債合計	69,556	69,556	—

以上

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページURL : <http://www.nre-rf.co.jp>