

【表紙】

【提出書類】	有価証券届出書の訂正届出書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成19年 1 月 26 日
【発行者名】	野村不動産レジデンシャル投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 濱田 信幸
【本店の所在の場所】	東京都新宿区西新宿八丁目 5 番 1 号
【事務連絡者氏名】	野村不動産投信株式会社 取締役レジデンス運用本部長 棗 正臣
【電話番号】	03-3365-7729
【届出の対象とした募集（売出）内国投資証券に係る投資法人の名称】	野村不動産レジデンシャル投資法人
【届出の対象とした募集（売出）内国投資証券の形態及び金額】	形態：投資証券 発行価額の総額：一般募集 28,588,125,000円 売価額の総額：オーバーアロットメントによる売出し 1,481,250,000円 （注1）発行価額の総額は、本有価証券届出書の訂正届出書の日付現在における見込額です。 但し、今回の募集の方法は、引受人が発行価額にて買取引受けを行い、当該発行価額と異なる価額（発行価格）で一般募集を行うため、一般募集における発行価格の総額は上記の金額とは異なります。 （注2）売価額の総額は、本有価証券届出書の訂正届出書の日付現在における見込額です。
【縦覧に供する場所】	該当事項はありません。

1【有価証券届出書の訂正届出書の提出理由】

本投資法人は、平成19年1月26日開催の役員会において、一般募集における発行価格の決定に先立ち、発行価格の仮条件を決定しましたので、平成19年1月11日に提出した有価証券届出書の記載事項のうち、これに関連する事項を訂正するとともに記載内容の一部についても訂正するため、本有価証券届出書の訂正届出書を提出するものであります。

2【訂正箇所及び訂正事項】

第一部 証券情報

第1 内国投資証券（投資法人債券を除く。）

1 募集内国投資証券

- (4) 発行価額の総額
- (5) 発行価格
- (13) 手取金の使途

2 売出内国投資証券（オーバーアロットメントによる売出し）

- (4) 売出価額の総額

第二部 ファンド情報

第1 ファンドの状況

2 投資方針

- (2) 投資対象
- ③ 取得済資産及び取得予定資産の概要

下線部_____は訂正箇所を示します。

第一部【証券情報】

第1【内国投資証券（投資法人債券を除く。）】

1【募集内国投資証券】

(4)【発行価額の総額】

<訂正前>

29,388,000,000円

(注) 後記「(14) その他 / ① 引受け等の概要」に記載のとおり、上記の発行価額の総額は、後記「(14) その他 / ① 引受け等の概要」に記載の引受人（以下「引受人」といいます。）の買取引受けによる払込金額の総額です。発行価額の総額は、本書の日付現在における見込額です。

<訂正後>

28,588,125,000円

(注) 後記「(14) その他 / ① 引受け等の概要」に記載のとおり、上記の発行価額の総額は、後記「(14) その他 / ① 引受け等の概要」に記載の引受人（以下「引受人」といいます。）の買取引受けによる払込金額の総額です。発行価額の総額は、本有価証券届出書の訂正届出書の日付現在における見込額です。

(5)【発行価格】

<訂正前>

(前略)

(注2) 発行価格の決定に当たり、平成19年1月26日（金）に仮条件を提示する予定です。提示される仮条件は、本投資法人が本書の日付現在において保有し又は取得予定の資産の内容その他本投資法人に係る情報、本投資証券の価格算定を行う能力が高いと推定される機関投資家等の意見その他を総合的に勘案し決定する予定です。

(後略)

<訂正後>

(前略)

(注2) 発行価格の仮条件は、620,000円以上630,000円以下の価格とします。当該仮条件は、本投資法人が本書の日付現在において保有し又は取得予定の資産の内容その他本投資法人に係る情報、本投資証券の価格算定を行う能力が高いと推定される機関投資家等の意見その他を総合的に勘案し決定しました。

(後略)

(13)【手取金の使途】

<訂正前>

一般募集における手取金（29,388,000,000円）については、一般募集と同日付をもって決議された第三者割当による新投資口発行の手取金（上限1,469,400,000円）と併せて、後記「第二部 ファンド情報 / 第1 ファンドの状況 / 2 投資方針 / (2) 投資対象 / ③ 取得済資産及び取得予定資産の概要」に記載の本投資法人が取得を予定している特定資産（投信法第2条第1項における意味を有します。以下同じとします。）（注3）の取得資金の一部及び借入金の返済等に充当します。

(注1) 上記の第三者割当については、後記「第3 募集又は売出しに関する特別記載事項 / 1 オーバーアロットメントによる売出し等について」をご参照ください。

(注2) 上記の手取金は、本書の日付現在における見込額です。

(後略)

<訂正後>

一般募集における手取金（28,588,125,000円）については、一般募集と同日付をもって決議された第三者割当による新投資口発行の手取金（上限1,429,406,250円）と併せて、後記「第二部 ファンド情報 / 第1 ファンドの状況 / 2 投資方針 / (2) 投資対象 / ③ 取得済

資産及び取得予定資産の概要」に記載の本投資法人が取得を予定している特定資産（投信法第2条第1項における意味を有します。以下同じとします。）（注3）の取得資金の一部及び借入金の返済等に充当します。

（注1）上記の第三者割当については、後記「第3 募集又は売出しに関する特別記載事項 / 1 オーバーアロットメントによる売出し等について」をご参照ください。

（注2）上記の手取金は、本有価証券届出書の訂正届出書の日付現在における見込額です。

（後略）

2 【売出内国投資証券（オーバーアロットメントによる売出し）】

（4）【売出価額の総額】

＜訂正前＞

1,469,400,000円

（注）売出価額の総額は、本書の日付現在における見込額です。

＜訂正後＞

1,481,250,000円

（注）売出価額の総額は、本有価証券届出書の訂正届出書の日付現在における見込額です。

第二部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

2【投資方針】

(2)【投資対象】

③ 取得済資産及び取得予定資産の概要

F. 取得済資産及び取得予定資産の個別資産毎の概要

(i) 取得済資産及び取得予定資産の概要

<訂正前>

(前略)

物件名称	プライムアーバン学芸大学	物件番号	67
------	--------------	------	----

(中略)

PM委託先	株式会社日本デルタキャピタル		
マスターリース会社	株式会社日本デルタキャピタル	マスターリース種別	パス・スルー型

(後略)

<訂正後>

(前略)

物件名称	プライムアーバン学芸大学	物件番号	67
------	--------------	------	----

(中略)

PM委託先	日本デルタキャピタル株式会社		
マスターリース会社	日本デルタキャピタル株式会社	マスターリース種別	パス・スルー型

(後略)

J. 保有資産に係る賃貸状況の概要

(ロ) 主要なテナント

<訂正前>

(前略)

平成18年10月末日現在

テナント名 (注1) (注2)	業種	物件 番号	入居物件名	契約満了予定日	賃貸面積 (㎡) (注3)	年間賃料収入 (千円) (注4)
--------------------	----	----------	-------	---------	---------------------	------------------------

(中略)

株式会社 長谷工ライブネット	不動産	14	プライムアーバン門前仲町	平成19年2月27日	3,074.69	138,756
		48	アーバンステージ鶴見寺谷	平成19年9月26日	859.13	37,644
		56	アーバンステージ与野本町	平成19年9月26日	1,294.77	56,790
		58	プラウドフラット代々木上原	平成18年12月19日	1,151.34	60,972
		76	アーバンステージ勝どき	平成19年6月29日	4,377.32	172,296
		83	プライムアーバン葵	平成19年9月14日	395.56	11,316
		合計		—	11,152.81	477,774

(後略)

<訂正後>

(前略)

平成18年10月末日現在

テナント名 (注1) (注2)	業種	物件 番号	入居物件名	契約満了予定日	賃貸面積 (㎡) (注3)	年間賃料収入 (千円) (注4)
--------------------	----	----------	-------	---------	---------------------	------------------------

(中略)

株式会社 長谷工ライブネット	不動産 産業	14	プライムアーバン門前仲町	平成19年2月27日	3,074.69	138,756
		48	アーバンステージ鶴見寺谷	平成19年9月26日	859.13	37,644
		56	アーバンステージ与野本町	平成19年9月26日	1,294.77	56,790
		58	プラウドフラット代々木上原	平成18年12月19日	1,151.34	60,972
		76	アーバンステージ勝どき	平成19年6月29日	4,377.32	<u>175,392</u>
		83	プライムアーバン葵	平成19年9月14日	395.56	11,316
		合計		—	11,152.81	<u>480,870</u>

(後略)