



NOMURA  
Residential Fund

平成 22 年 8 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
野村不動産レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 広畑 義徳  
(コード番号: 3240)

資産運用会社名  
野村不動産投信株式会社  
代表者名 代表取締役社長 緒方 敦  
問合せ先 取締役レジデンス運用本部長 橐 正臣  
TEL. 03-3365-7729

### 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定し実行しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの理由

特定資産の取得資金等に充当するため

#### 2. 借入れの内容

- |          |                                                                  |
|----------|------------------------------------------------------------------|
| ① 借入先    | : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、株式会社三井住友銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社                     |
| ② 借入金額   | : 1,120 百万円                                                      |
| ③ 利率     | : 1.10923% (年率)<br>(金利適用期間: 平成 22 年 8 月 19 日から平成 22 年 9 月 7 日まで) |
| ④ 借入実行日  | : 平成 22 年 8 月 19 日                                               |
| ⑤ 借入方法   | : 上記記載の借入先との間で締結した平成 22 年 2 月 24 日付極度ローン契約に基づく借入れ                |
| ⑥ 利払日    | : 元本返済期日と同日                                                      |
| ⑦ 元本返済方法 | : 元本返済期日に一括弁済                                                    |
| ⑧ 元本返済期日 | : 平成 22 年 9 月 7 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)  |
| ⑨ 担保の有無  | : 無担保無保証                                                         |

#### 3. 資金使途

- |            |                                                                                                     |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ① 具体的な資金使途 | : アーバンステージ用賀 <sup>(注)</sup> の取得資金及びこれに関連する諸費用等の一部に充当<br>(注)特定資産の概要については、本日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照ください。 |
| ② 支出時期     | : 平成 22 年 8 月                                                                                       |

4. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

|                      | 本件借入れ実行前 | 本件借入れ実行後 | 増減額    |
|----------------------|----------|----------|--------|
| 短期借入金                | 600      | 1,720    | +1,120 |
| 一年以内返済予定<br>長期借入金（注） | 5,160    | 5,160    | —      |
| 長期借入金                | 67,886   | 67,886   | —      |
| 借入金合計                | 73,646   | 74,766   | +1,120 |
| 投資法人債                | —        | —        | —      |
| 有利子負債合計              | 73,646   | 74,766   | +1,120 |

（注）第7期末（平成22年5月末）を基準としています。

5. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクについては、平成22年2月23日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

- \* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-rf.co.jp/>