



NOMURA
Residential Fund

平成 22 年 9 月 3 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 広畑 義徳
(コード番号：3240)

資産運用会社名
野村不動産投信株式会社
代表者名 代表取締役社長 緒方 敦
問合せ先 取締役レジデンス運用本部長 橐 正臣
TEL. 03-3365-7729

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

借入金の返済資金に充当するため

2. 借入れの内容

- ① 借入先 : 信金中央金庫
- ② 借入金額 : 1,720 百万円
- ③ 利率 : 1.28615% (年率)
(金利適用期間：平成 22 年 9 月 7 日から平成 23 年 2 月 28 日まで)
- ④ 借入実行日 : 平成 22 年 9 月 7 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 22 年 9 月 3 日付タームローン契約 (2 年変動金利) に基づく借入れ
- ⑥ 利払日 : 平成 23 年 2 月 28 日を初回として、その後平成 24 年 2 月末日までの期間における毎年 8 月及び 2 月の各 27 日、並びに元本弁済日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
- ⑧ 元本返済期日 : 平成 24 年 8 月 27 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

3. 資金使途

具体的な資金使途 : 平成 22 年 9 月 7 日に期限が到来する極度ローン契約に基づく借入金 1,720 百万円の返済資金に充当

4. 本件借入れ及び既存借入金返済後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件借入れ及び既存借 入金返済実行前	本件借入れ及び既存借 入金返済実行後	増減額
短期借入金	1,720	—	▲1,720
一年以内返済予定 長期借入金（注）	5,070	5,070	—
長期借入金	67,886	69,606	+1,720
借入金合計	74,676	74,676	—
投資法人債	—	—	—
有利子負債合計	74,676	74,676	—

（注）第7期末（平成22年5月末）を基準としています。

5. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクについては、平成22年8月30日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-rf.co.jp/>