



NOMURA
Residential Fund

平成 22 年 11 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野 村 不 動 産 レ ジ デ ン シ ャ ル 投 資 法 人
代表者名 執行役員 広 畑 義 徳
(コード番号：3240)

資産運用会社名
野 村 不 動 産 投 信 株 式 会 社
代表者名 代表取締役社長 緒 方 敦
問合せ先 取締役レジデンス運用本部長 棗 正 臣
TEL. 03-3365-7729

プロパティ・マネジメント委託先兼マスターリース会社の変更に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおりプロパティ・マネジメント委託先兼マスターリース会社（以下、「PM・ML 会社」といいます。）を変更することを決定し、本日、変更後 PM・ML 会社との間で業務委託契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 変更の概要

平成 22 年 12 月 1 日付変更

対象物件	変更前 PM・ML 会社	変更後 PM・ML 会社
プライムアーバン品川西 (東京都品川区)	シグマジヤパン株式会社	株式会社長谷工ライブネット

平成 23 年 4 月 1 日付変更

対象物件	変更前 PM・ML 会社	変更後 PM・ML 会社
アーバンステージ池上 (東京都大田区)	株式会社ジェイ・エス・ビー	株式会社長谷工ライブネット

(注) 変更後 PM・ML 会社は、投資信託及び投資法人に関する法律に定める資産運用会社の利害関係人等には該当しません。

2. 変更の理由

PM・ML 会社の変更により、委託先集約による本投資法人のパフォーマンスの向上が期待できるため。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
* 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-rf.co.jp/>