



NOMURA
Residential Fund



平成 23 年 8 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野 村 不 動 産 レ ジ デ ン シ ャ ル 投 資 法 人
代表者名 執行役員 広 畑 義 徳
(コード番号：3240)
資産運用会社名
野 村 不 動 産 投 信 株 式 会 社
代表者名 代表取締役社長 緒 方 敦
問合せ先 取締役レジデンス運用本部長 棗 正 臣
03-3365-7729 nrf3240@nomura-re.co.jp

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

借入金の返済資金に充当するため

2. 借入れの内容

(1) 長期借入金（期間 1 年）

- | | |
|----------|---|
| ① 借入先 | ： 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、株式会社三井住友銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、株式会社千葉銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社あおぞら銀行 |
| ② 借入金額 | ： 5,990 百万円 |
| ③ 利率 | ： 基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR※）＋0.49%（年率） |
| ④ 借入実行日 | ： 平成 23 年 8 月 26 日 |
| ⑤ 借入方法 | ： 上記記載の借入先との間で締結した平成 23 年 8 月 24 日付タームローン契約（1 年変動金利）に基づく借入れ |
| ⑥ 利払日 | ： 平成 23 年 9 月 27 日を初回として、その後平成 24 年 7 月末日までの期間における毎月 27 日及び元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。） |
| ⑦ 元本弁済方法 | ： 元本弁済日に一括弁済 |
| ⑧ 元本弁済日 | ： 平成 24 年 8 月 27 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。） |
| ⑨ 担保の有無 | ： 無担保無保証 |

(2) 長期借入金（期間 2 年 6 ヶ月）

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、株式会社三井住友銀行、野村信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 1,700 百万円
- ③ 利率 : 基準金利（全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR※） + 0.565%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 23 年 8 月 26 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 23 年 8 月 24 日付タームローン契約（2 年 6 ヶ月変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 利払日 : 平成 23 年 11 月 27 日を初回として、その後平成 25 年 11 月末日までの期間における毎年 2 月、5 月、8 月及び 11 月の各 27 日、並びに元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本弁済方法 : 元本弁済日に一括弁済
- ⑧ 元本弁済日 : 平成 26 年 2 月 27 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

※全銀協の日本円 TIBOR につきましては、全国銀行協会のホームページ (<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>) でご確認ください。

3. 資金使途

具体的な資金使途 : 平成 23 年 8 月 26 日に期限が到来するタームローン契約に基づく借入金 7,990 百万円の返済資金の一部に充当（差額は手元資金での返済）

4. 本件借入れ及び既存借入金返済後の借入金等の状況

（単位：百万円）

	本件借入れ及び既存借入金返済実行前	本件借入れ及び既存借入金返済実行後（注 1）	増減額
短期借入金	—	—	—
一年以内返済予定 長期借入金（注 2）	40,214	32,174	▲8,040
長期借入金	29,392	37,082	+7,690
借入金合計	69,606	69,256	▲350
投資法人債	5,000	5,000	—
有利子負債合計	74,606	74,256	▲350

（注 1）上記 3. に記載の借入金以外の既存借入金にかかる平成 23 年 8 月 26 日に予定されている元本弁済を前提とした数値を記載しています。

（注 2）第 9 期末（平成 23 年 5 月末）を基準としています。

5. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクについては、平成 23 年 8 月 24 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-rf.co.jp/>