



NOMURA  
Residential Fund



平成 23 年 9 月 1 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
野村不動産レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 広畑義徳  
(コード番号: 3240)

資産運用会社名  
野村不動産投信株式会社  
代表者名 代表取締役社長 緒方敦  
問合せ先 取締役レジデンス運用本部長 棗正臣  
03-3365-7729 nrf3240@nomura-re.co.jp

### 金利スワップ契約の締結に関するお知らせ

本投資法人は、本日付でお知らせいたしましたタームローン契約（3年変動金利）に基づく借入金額 3,400 百万円の借入れ（以下「本件借入れ」といいます。）に関し、金利スワップ契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 金利スワップ契約の締結の理由

本件借入れに関し、当該借入れの返済期日までの期間にわたり、借入金額に対する利率を固定金利とし、金利変動リスクをヘッジするため

#### 2. 金利スワップ契約の内容

本件借入れに対する利息に関する金利スワップ契約

- ① 相手先 : 住友信託銀行株式会社
- ② 想定元本 : 3,400 百万円
- ③ 金利 : 固定支払 0.35700% (年率)  
変動受取 3ヶ月円 TIBOR (注1)
- ④ 開始日 : 平成 23 年 9 月 5 日
- ⑤ 終了日 : 平成 26 年 9 月 5 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)(本件借入れにおける元本弁済日と同日)
- ⑥ 利払期日 : 固定金利の支払い及び変動金利の受取りの双方について、初回を平成 23 年 11 月 27 日として、その後平成 26 年 5 月末日までの期間における、毎年 2 月、5 月、8 月及び 11 月の各 27 日並びに取引終了日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)

(注1) 全銀協の日本円 TIBOR につきましては、全国銀行協会のホームページ (<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>) でご確認ください。

(注2) 本金利スワップ契約締結により、本件借入れにかかる利率はその元本弁済日まで 0.94700% で固定いたしました。

以 上

- \* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-rf.co.jp>