



NOMURA
Residential Fund



平成 23 年 9 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 広畑 義徳
(コード番号：3240)
資産運用会社名
野村不動産投信株式会社
代表者名 代表取締役社長 緒方 敦
問合せ先 取締役レジデンス運用本部長 棗 正臣
03-3365-7729 nrf3240@nomura-re.co.jp

プロパティ・マネジメント委託先兼マスターリース会社の変更に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおりプロパティ・マネジメント委託先兼マスターリース会社（以下「PM・ML 会社」といいます。）を平成 23 年 12 月 1 日付で変更することを決定し、本日、変更後 PM・ML 会社との間で業務委託契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 変更の概要

対象物件（所在地）	変更前 PM・ML 会社	変更後 PM・ML 会社
プラウドフラット白金高輪（東京都港区）	株式会社 東急コミュニティー	野村リビングサポート 株式会社
プラウドフラット渋谷桜丘（東京都渋谷区）		
プラウドフラット学芸大学（東京都目黒区）		
プラウドフラット隅田リバーサイド（東京都中央区）		
プラウドフラット神楽坂（東京都新宿区）		
プラウドフラット早稲田（東京都新宿区）		
プラウドフラット新宿河田町（東京都新宿区）		
プラウドフラット三軒茶屋（東京都世田谷区）		
プラウドフラット蒲田（東京都大田区）		
プラウドフラット新大塚（東京都豊島区）		
プラウドフラット清澄白河（東京都江東区）		
プラウドフラット門前仲町Ⅱ（東京都江東区）		
プラウドフラット門前仲町Ⅰ（東京都江東区）		
プラウドフラット横浜（横浜市中南区）	株式会社 長谷工ライブネット	
プラウドフラット代々木上原（東京都渋谷区）		
プラウドフラット初台（東京都渋谷区）		
プラウドフラット目黒行人坂（東京都目黒区）		
プラウドフラット蒲田Ⅱ（東京都大田区）		
プラウドフラット浅草駒形（東京都台東区）		

(注) 変更後 PM・ML 会社は、資産運用会社の親会社（出資割合 100%）である野村不動産ホールディングス株式会社の 100% 出資子会社であり、投資信託及び投資法人に関する法律に定める利害関係人等に該当します。資産運用会社は、レジデンス

運用本部投資委員会規程、コンプライアンス規程、コンプライアンス・マニュアル等に基づき、プロパティ・マネジメント業務の委託及び手数料その他の条件等、並びにマスターリース契約の締結及び条件等について、資産運用会社のコンプライアンス委員会及びレジデンス運用本部投資委員会における審議・承認を得ています。

2. 変更の理由

当該変更により、東京圏で運用中の「プラウドフラット」シリーズの PM・ML 会社は、野村リビングサポート株式会社に一元化されます。スポンサーである野村不動産グループからは、物件供給だけでなく、物件運用でのサポートも享受できることになり、より一層の戦略的協調が可能になります。

また、「プラウドフラット」シリーズには、住戸内機器トラブルなどへの 24 時間緊急トラブル受付サービスや旅行・レジャー等の優待サービス「リビング Q コール for Rent」※を付帯しており、入居者満足と物件競争力の向上を図っております。

野村不動産グループの賃貸レジデンスリーシングサイトへの掲載によるリーシングコストの削減とあわせ「プラウドフラット」シリーズのブランド力の向上、差別化の推進、更なるパフォーマンスの向上を図ってまいります。

※「リビング Q コール for Rent」について

野村リビングサポート株式会社が開発した賃貸マンション入居者の満足度向上を目的としたサービスで、住戸内における水廻りや機器のトラブルへの緊急対応を 24 時間受付ける「駆けつけサービス」と、旅行・レジャー施設・飲食等を会員特別価格で利用できる「クラブオフサービス（福利厚生サービス）」の 2 つで構成されています。



《駆けつけサービス》

住戸内で発生したトラブルを専用窓口で 24 時間受付、駆けつけ対応

- ・緊急サービス：水・窓ガラスのトラブルへの 24 時間対応
- ・修理サービス：電気設備・ガス設備の修理対応

《クラブオフサービス》

毎日の暮らしやオフタイムの充実に役立つメニューを会員特別価格で利用可

- ・旅行：国内リゾートホテル、旅館 等
- ・レジャー：全国のレジャー施設、日帰り湯 等
- ・飲食：飲食店や宅配サービス等
- ・暮らし：毎日の暮らしやオフタイムの充実に役立つ多彩なメニュー等

以 上

※ 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページ URL： <http://www.nre-rf.co.jp/>