



NOMURA  
Residential Fund



平成 23 年 12 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
野村不動産レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 広畑 義徳  
(コード番号：3240)

資産運用会社名  
野村不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 栗原 洋二  
問合せ先 NRF投資責任者 齋 正臣  
03-3365-7729 nrf3240@nomura-re.co.jp

### 金利スワップ契約の締結に関するお知らせ

本投資法人は、本日付でお知らせいたしましたタームローン契約（4年6ヶ月変動金利）に基づく借入金額 9,400 百万円の借入れ（以下「本件借入れ」といいます。）に関し、下記の通り、金利スワップ契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 金利スワップ契約締結の理由

本件借入れに関し、当該借入れの元本弁済日までの期間にわたり、借入金額に対する利率を固定金利とし、金利変動リスクをヘッジするため

#### 2. 金利スワップ契約の内容

本件借入れに対する利息に関する金利スワップ契約

- ① 相手先 : 株式会社みずほコーポレート銀行
- ② 想定元本 : 9,400 百万円
- ③ 金利 : 固定支払 0.47200%（年率）  
変動受取 3ヶ月円 TIBOR（注1）
- ④ 開始日 : 平成 23 年 12 月 26 日（本件借入れにおける借入実行日と同日）
- ⑤ 終了日 : 平成 28 年 6 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）（本件借入れにおける元本弁済日と同日）
- ⑥ 利払期日 : 固定金利の支払い及び変動金利の受取りの双方について、初回を平成 24 年 2 月 26 日として、その後平成 28 年 6 月末日までの期間における、毎年 2 月、5 月、8 月及び 11 月の各 26 日並びに取引終了日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）

（注1） 全銀協の日本円 TIBOR につきましては、全国銀行協会のホームページ（<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>）でご確認いただけます。

（注2） 本金利スワップ契約締結により、本件借入れにかかる利率はその元本弁済日まで 1.11700%で固定いたしました。

以 上

- \* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-rf.co.jp>