



NOMURA
Residential Fund



平成 24 年 2 月 23 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 広畑 義徳
(コード番号：3240)

資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 栗原 洋二
問合せ先 NRF投資責任者 棗 正臣
03-3365-7729 nrf3240@nomura-re.co.jp

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

借入金の返済資金に充当するため

2. 借入れの内容

(1) 長期借入金（期間 3 年）

- | | |
|----------|---|
| ① 借入先 | : 野村信託銀行株式会社、株式会社伊予銀行、株式会社りそな銀行、みずほ信託銀行株式会社、株式会社東京都民銀行 |
| ② 借入金額 | : 5,400 百万円 |
| ③ 利率 | : 基準金利（全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR※）+0.570%（年率） |
| ④ 借入実行日 | : 平成 24 年 2 月 27 日 |
| ⑤ 借入方法 | : 上記記載の借入先との間で締結した平成 24 年 2 月 23 日付タームローン契約（3 年変動金利）に基づく借入れ |
| ⑥ 元本返済日 | : 平成 27 年 2 月 27 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。） |
| ⑦ 利払日 | : 平成 24 年 5 月 27 日を初回として、その後平成 26 年 11 月までの期間における毎年 2 月、5 月、8 月及び 11 月の各 27 日、並びに元本返済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。） |
| ⑧ 元本返済方法 | : 元本返済日に一括返済 |
| ⑨ 担保の有無 | : 無担保無保証 |

(2) 長期借入金（期間3年6ヶ月）

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社三井住友銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、株式会社みずほコーポレート銀行
- ② 借入金額 : 9,700百万円
- ③ 利率 : 基準金利（全銀協3ヶ月日本円TIBOR※）+0.595%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成24年2月27日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成24年2月23日付タームローン契約（3年6ヶ月変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本弁済日 : 平成27年8月27日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 利払日 : 平成24年5月27日を初回として、その後平成27年5月までの期間における毎年2月、5月、8月及び11月の各27日、並びに元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑧ 元本弁済方法 : 元本弁済日に一括弁済
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

※なお、各利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日（第1回の利息計算期間については借入実行日）の2営業日前に決定します。全銀協の日本円TIBORにつきましては、全国銀行協会のホームページ（<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>）でご確認いただけます。

3. 資金使途

- 具体的な資金使途 : 平成24年2月27日に期限が到来するタームローン契約及び極度ローン契約に基づく借入金20,600百万円の返済資金の一部に充当（差額は下記投資法人債発行による調達資金及び手元資金での返済）

4. 本件借入れ及び平成24年2月8日付「投資法人債の発行に関するお知らせ」に記載の平成24年2月24日付の投資法人債発行、並びに既存借入金返済実行後の有利子負債の状況

（単位：百万円）

	本件借入れ及び 平成24年2月24日付 投資法人債発行並びに 既存借入金返済実行前	本件借入れ及び 平成24年2月24日付 投資法人債発行並びに 既存借入金返済実行後	増減額
短期借入金	9,600	—	▲9,600
一年以内返済予定 長期借入金（注1）（注2）	23,690	12,600	▲11,090
短期有利子負債合計	33,290	12,600	▲20,690
長期借入金	45,482	60,582	+15,100
投資法人債	5,000	10,000	+5,000
長期有利子負債合計	50,482	70,582	+20,100
有利子負債合計	83,772	83,182	▲590

（注1）上記3.に記載の借入金（20,600百万円）以外の既存借入金（90百万円）にかかる平成24年2月27日に予定されている元本弁済を前提とした数値を記載しています。

（注2）第10期末（平成23年11月末）を基準としています。

5. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクについては、平成 23 年 11 月 14 日に提出した有価証券届出書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-rf.co.jp/>