



NOMURA
Residential Fund



平成 24 年 2 月 23 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 広畑義徳
(コード番号：3240)

資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 栗原洋二
問合せ先 NRF投資責任者 棗正臣
03-3365-7729 nrf3240@nomura-re.co.jp

金利スワップ契約の締結に関するお知らせ

本投資法人は、本日付「資金の借入れに関するお知らせ」でお知らせいたしましたタームローン契約（3年変動金利）に基づく借入金額5,400百万円の借入れ（以下「本件3年借入れ」といいます。）及びタームローン契約（3年6ヶ月変動金利）に基づく借入金額9,700百万円の借入れ（以下「本件3年6ヶ月借入れ」といいます。）に関し、下記のとおり、金利スワップ契約を締結しましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約締結の理由

本件3年借入れ及び本件3年6ヶ月借入れに関し、当該借入れの元本弁済日までの期間にわたり、借入金額に対する利率を固定金利とし、金利変動リスクをヘッジするため

2. 金利スワップ契約の内容

(1) 本件3年借入れに対する利息に関する金利スワップ契約

- ① 相手先 : 住友信託銀行株式会社
- ② 想定元本 : 5,400百万円
- ③ 金利 : 固定支払 0.39365% (年率)
変動受取 3ヶ月円 TIBOR※
- ④ 開始日 : 平成24年2月27日 (本件3年借入れにおける借入実行日と同日)
- ⑤ 終了日 : 平成27年2月27日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。) (本件3年借入れにおける元本弁済日と同日)
- ⑥ 利払期日 : 固定金利の支払い及び変動金利の受取りの双方について、初回を平成24年5月27日として、その後平成26年11月までの期間における、毎年2月、5月、8月及び11月の各27日並びに取引終了日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)

(注) 金利スワップ契約締結により、本件3年借入れにかかる利率はその元本弁済日まで0.96365%で固定いたしました。

(2) 本件3年6ヶ月借入れに対する利息に関する金利スワップ契約

- ① 相手先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行
- ② 想定元本 : 9,700百万円
- ③ 金利 : 固定支払 0.41400% (年率)
変動受取 3ヶ月円TIBOR※
- ④ 開始日 : 平成24年2月27日 (本件3年6ヶ月借入れにおける借入実行日と同日)
- ⑤ 終了日 : 平成27年8月27日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。) (本件3年6ヶ月借入れにおける元本弁済日と同日)
- ⑥ 利払期日 : 固定金利の支払い及び変動金利の受取りの双方について、初回を平成24年5月27日として、その後平成27年5月までの期間における、毎年2月、5月、8月及び11月の各27日並びに取引終了日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)

(注) 金利スワップ契約締結により、本件3年6ヶ月借入れにかかる利率はその元本弁済日まで1.00900%で固定いたしました。

※ 全銀協の日本円TIBORにつきましては、全国銀行協会のホームページ (<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>) でご確認いただけます。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページURL : <http://www.nre-rf.co.jp/>