

平成 24 年 7 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野 村 不 動 産 レ ジ デ ン シ ャ ル 投 資 法 人
代表者名 執行役員 広 畑 義 徳
(コード番号：3240)
資産運用会社名
野 村 不 動 産 投 資 顧 問 株 式 会 社
代表者名 代表取締役社長 福 井 保 明
問合せ先 NRF投資責任者 齋 正 臣
03-3365-7729 nrf3240@nomura-re.co.jp

プロパティ・マネジメント委託先兼マスターリース会社の変更に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおりプロパティ・マネジメント委託先兼マスターリース会社（以下「PM・ML会社」といいます。）を平成 24 年 10 月 1 日付で変更することを決定し、本日、変更後 PM・ML 会社との間で業務委託契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 変更の概要

(1) 対象物件

No	物件名称	所在地
1	プライムアーバン赤坂	東京都港区
2	プライムアーバン恵比寿	東京都目黒区
3	プライムアーバン目黒大橋ヒルズ	東京都目黒区
4	プライムアーバン新宿内藤町	東京都新宿区
5	プライムアーバン千歳船橋	東京都世田谷区
6	プライムアーバン大森	東京都大田区
7	プライムアーバン大塚	東京都豊島区
8	プライムアーバン新百合ヶ丘	川崎市麻生区
9	アーバンステージ麻布十番	東京都港区
10	アーバンステージ芦花公園	東京都世田谷区
11	アーバンステージ用賀	東京都世田谷区
12	アーバンステージ大井町	東京都品川区
13	アーバンステージ大井町Ⅱ	東京都品川区
14	アーバンステージ雪谷	東京都大田区
15	アーバンステージ中野	東京都中野区
16	アーバンステージ高井戸	東京都杉並区
17	アーバンステージ駒込	東京都豊島区
18	アーバンステージ江古田	東京都練馬区
19	アーバンステージ滝野川	東京都北区
20	アーバンステージ町屋	東京都荒川区
21	アーバンステージ久米川	東京都東村山市

(2) PM・ML 会社

変更前	変更後
株式会社東急コミュニティー	野村リビングサポート株式会社

(注) 変更後 PM・ML 会社は、資産運用会社の親会社 (出資割合 100%) である野村不動産ホールディングス株式会社の 100% 子会社であり、投資信託及び投資法人に関する法律に定める利害関係人等に該当します。資産運用会社は、投資委員会規程、コンプライアンス規程、利害関係者取引規程等に基づき、プロパティ・マネジメント業務の委託及び手数料その他の条件等、並びにマスターリース契約の締結及び条件等について、資産運用会社のコンプライアンス委員会及び投資委員会における審議・承認を得ています。

2. 変更の理由

PM・ML 会社の変更により、本投資法人のパフォーマンス向上が期待できるため。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部
- * 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-rf.co.jp/>