



NOMURA
Residential Fund

平成 24 年 10 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野 村 不 動 産 レ ジ デ ン シ ャ ル 投 資 法 人
代表者名 執行役員 齋 正 臣
(コード番号 : 3240)

資産運用会社名
野 村 不 動 産 投 資 顧 問 株 式 会 社
代表者名 代表取締役社長 福 井 保 明
問合せ先 NRF投資責任者 齋 正 臣
03-3365-7729 nrf3240@nomura-re.co.jp

借入金の返済に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり、借入金の返済を行いましたのでお知らせいたします。

記

1. 返済の理由

手元資金を原資に、借入金 800 百万円を期限前返済することで、本投資法人が掲げる保守的な財務戦略を実践するため。

2. 返済の内容

- ① 借入先 : 株式会社りそな銀行
- ② 返済金額 : 800 百万円
- ③ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結済みの平成 24 年 6 月 5 日付タームローン契約（6 ヶ月変動金利）に基づく借入れ^(注)
- ④ 返済実行日 : 平成 24 年 10 月 29 日

(注) 借入れの概要は、以下のとおりです。なお、かかるタームローン契約に基づく借入れについては、平成 24 年 6 月 5 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

- ① 借入金額 : 800 百万円
- ② 直近適用利率 : 0.38000% (年率)
(平成 24 年 9 月 28 日から平成 24 年 10 月 29 日まで)
- ③ 借入実行日 : 平成 24 年 6 月 7 日
- ④ 元本返済方法 : 元本弁済日に一括弁済
- ⑤ 元本弁済日 : 平成 24 年 12 月 3 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑥ 担保の有無 : 無担保無保証

3. 既存借入金返済後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	既存借入金返済実行前	既存借入金返済実行後	増減額
短期借入金	800	—	▲800
一年以内返済予定 長期借入金（注）	7,190	7,190	—
短期有利子負債合計	7,990	7,190	▲800
長期借入金（注）	65,902	65,902	—
投資法人債	10,000	10,000	—
長期有利子負債合計	75,902	75,902	—
有利子負債合計	83,892	83,092	▲800

（注）第 11 期末（平成 24 年 5 月末）を基準としています。

4. 今後の見通し

本借入金の返済による平成 24 年 11 月期（平成 24 年 6 月 1 日～平成 24 年 11 月 30 日）の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-rf.co.jp>