



NOMURA  
Residential Fund

平成 25 年 5 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
野村不動産レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 梶 正 臣  
(コード番号：3240)  
資産運用会社名  
野村不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 福井 保 明  
問合せ先 NRF投資責任者 梶 正 臣  
03-3365-7729 nrf3240@nomura-re.co.jp

プロパティ・マネジメント委託先兼マスターリース会社の変更に関するお知らせ

本投資法人は、本日、野村リビングサポート株式会社との間で業務委託契約を締結し、平成 25 年 8 月 1 日付で下記のとおりプロパティ・マネジメント委託先兼マスターリース会社（以下「PM・ML 会社」といいます。）を変更することとしましたのでお知らせいたします。

記

1. 変更の概要

| 対象物件（所在地）                    | 変更前 PM・ML 会社       | 変更後 PM・ML 会社       |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| プライムアーバン目黒リバーサイド（東京都目黒区）     | シマダハウス<br>株式会社     | 野村リビングサポート<br>株式会社 |
| プライムアーバン西早稲田（東京都新宿区）         |                    |                    |
| プライムアーバン南烏山（東京都世田谷区）         |                    |                    |
| プライムアーバン烏山ガレリア（東京都世田谷区）      |                    |                    |
| プライムアーバン烏山コート（東京都世田谷区）       |                    |                    |
| プライムアーバン西荻窪（東京都杉並区）          |                    |                    |
| アーバンステージ幡ヶ谷（東京都渋谷区）          |                    |                    |
| アーバンステージ落合（東京都新宿区）           |                    |                    |
| アーバンステージ千歳烏山（東京都世田谷区）        |                    |                    |
| アーバンステージ烏山（東京都世田谷区）          |                    |                    |
| プライムアーバン錦糸公園（東京都墨田区）         | 株式会社リオ             | 野村リビングサポート<br>株式会社 |
| アーバンステージ武蔵小杉 comodo（神奈川県川崎市） |                    |                    |
| アーバンステージ町屋サウスコート（東京都荒川区）     | スターツアメニティー<br>株式会社 |                    |

(注) 変更後 PM・ML 会社は、資産運用会社の親会社（出資割合 100%）である野村不動産ホールディングス株式会社の 100%子会社であり、投資信託及び投資法人に関する法律に定める利害関係人等に該当します。資産運用会社は、投資委員会規程、コンプライアンス規程、利害関係者取引規程等に基づき、プロパティ・マネジメント業務の委託及び手数料その他の条件等、並びにマスターリース契約の締結及び条件等について、資産運用会社のコンプライアンス委員会及び投資委員会における審議・承認を得ています。

2. 変更の理由

PM・ML 会社の変更により、本投資法人のパフォーマンス向上が期待できるため。

以 上

- \* 本資料の配布先 : 兜俱樂部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会  
\* 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-rf.co.jp/>