



NOMURA
Residential Fund

平成 25 年 9 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 棗 正 臣
(コード番号：3240)
資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 福井 保 明
問合せ先 NRF投資責任者 棗 正 臣
03-3365-7729 nrf3240@nomura-re.co.jp

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定し実行しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

特定資産の取得資金等に充当するため

2. 借入れの内容

- | | |
|----------|--|
| ① 借入先 | : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、株式会社三井住友銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社 |
| ② 借入金額 | : 7,500 百万円 |
| ③ 利率 | : 0.70000% (年率)
(金利適用期間：平成 25 年 9 月 2 日から平成 25 年 10 月 2 日まで) |
| ④ 借入実行日 | : 平成 25 年 9 月 2 日 |
| ⑤ 借入方法 | : 上記記載の借入先との間で締結した平成 25 年 2 月 27 日付極度ローン契約に基づく借入れ |
| ⑥ 利払日 | : 平成 25 年 10 月 2 日及び元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。） |
| ⑦ 元本返済方法 | : 元本弁済日に一括弁済 |
| ⑧ 元本弁済日 | : 平成 25 年 10 月 25 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。） |
| ⑨ 担保の有無 | : 無担保無保証 |

3. 資金使途

- ① 具体的な資金使途 : アーバンステージ恵比寿、アーバンステージ目黒青葉台、アーバンステージ学芸大学、アーバンステージ日本橋浜町、アーバンステージ神楽坂、アーバンステージ池袋及びアーバンステージ堺筋本町の取得資金並びにこれに関連する諸費用等の一部に充当

(注) 各特定資産の概要については、平成 25 年 8 月 9 日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

- ② 支出時期 : 平成 25 年 9 月

4. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

		本件借入れ実行前	本件借入れ実行後	増減額
	短期借入金	—	7,500	+7,500
	一年以内返済予定 長期借入金 (注)	15,562	15,562	—
	短期有利子負債合計	15,562	23,062	+7,500
	長期借入金 (注)	57,350	57,350	—
	投資法人債	10,000	10,000	—
	長期有利子負債合計	67,350	67,350	—
有利子負債合計		82,912	90,412	+7,500

(注) 第 13 期末 (平成 25 年 5 月末) を基準としています。

5. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクについては、平成 25 年 8 月 30 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
* 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-rf.co.jp/>