

平成 25 年 9 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
野村不動産レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 棗 正臣  
(コード番号：3240)

資産運用会社名  
野村不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 福井 保明  
問合せ先 NRF投資責任者 棗 正臣  
03-3365-7729 nrf3240@nomura-re.co.jp

プロパティ・マネジメント委託先兼マスターリース会社の変更に関するお知らせ

本投資法人は、本日、野村リビングサポート株式会社との間で業務委託契約を締結し、平成 25 年 12 月 1 日付で下記のとおりプロパティ・マネジメント委託先兼マスターリース会社（以下「PM・ML 会社」といいます。）を変更することとしましたのでお知らせいたします。

記

1. 変更の概要

(1) PM・ML 会社

変更前	変更後
株式会社長谷工ライブネット	野村リビングサポート株式会社

(注) 変更後 PM・ML 会社は、資産運用会社の親会社（出資割合 100%）である野村不動産ホールディングス株式会社の 100%子会社であり、投資信託及び投資法人に関する法律に定める利害関係人等に該当します。資産運用会社は、投資委員会規程、コンプライアンス規程、利害関係者取引規程等に基づき、プロパティ・マネジメント業務の委託及び手数料その他の条件等、並びにマスターリース契約の締結及び条件等について、資産運用会社のコンプライアンス委員会及び投資委員会における審議・承認を得ています。

(2) 対象物件

物件名称	所在地
プライムアーバン西新宿Ⅱ	東京都新宿区
プライムアーバン品川西	東京都品川区
プライムアーバン田園調布南	東京都大田区
プライムアーバン中野上高田	東京都中野区
プライムアーバン門前仲町	東京都江東区
アーバンステージ芝浦 LOFT	東京都港区
アーバンステージ勝どき	東京都中央区
アーバンステージ日本橋横山町	東京都中央区
アーバンステージ本郷壹岐坂	東京都文京区
アーバンステージ新宿落合	東京都新宿区
アーバンステージ上北沢	東京都世田谷区
アーバンステージ池上	東京都大田区
アーバンステージ板橋区役所前	東京都板橋区
アーバンステージ武蔵小金井	東京都小金井市
アーバンステージ武蔵野ヒルズ	東京都小金井市
アーバンステージ小金井本町	東京都小金井市
アーバンステージ日野	東京都日野市
アーバンステージ川崎	川崎市川崎区
アーバンステージ鶴見寺谷	横浜市鶴見区

2. 変更の理由

PM・ML会社の変更により、本投資法人のパフォーマンス向上が期待できるため。

以 上

- \* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページURL : <http://www.nre-rf.co.jp/>