



NOMURA  
Residential Fund

平成 25 年 10 月 23 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
野村不動産レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 棗 正 臣  
(コード番号：3240)

資産運用会社名  
野村不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 福井 保 明  
問合せ先 NRF投資責任者 棗 正 臣  
03-3365-7729 nrf3240@nomura-re.co.jp

### 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの理由

借入金の返済資金に充当するため

#### 2. 借入れの内容

##### (1) 長期借入金（期間 3 年 4 ヶ月）

- |          |                                                                                                                                     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ① 借入先    | ： 株式会社あおぞら銀行、信金中央金庫、株式会社りそな銀行                                                                                                       |
| ② 借入金額   | ： 1,800 百万円                                                                                                                         |
| ③ 利率     | ： 基準金利（全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR※）＋0.40%（年率）                                                                                                |
| ④ 借入実行日  | ： 平成 25 年 10 月 25 日                                                                                                                 |
| ⑤ 借入方法   | ： 上記記載の借入先との間で締結した平成 25 年 10 月 23 日付タームローン契約（3 年 4 ヶ月変動金利）に基づく借入れ                                                                   |
| ⑥ 元本弁済日  | ： 平成 29 年 2 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）                                                                     |
| ⑦ 利払日    | ： 平成 25 年 11 月 26 日を初回として、その後平成 28 年 11 月までの期間における毎年 2 月、5 月、8 月及び 11 月の各 26 日並びに元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。） |
| ⑧ 元本弁済方法 | ： 元本弁済日に一括弁済                                                                                                                        |
| ⑨ 担保の有無  | ： 無担保無保証                                                                                                                            |

## (2) 長期借入金（期間 6 年 10 ヶ月）

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、株式会社三井住友銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、三井住友信託銀行株式会社、株式会社みずほ銀行、みずほ信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 4,700 百万円
- ③ 利率 : 基準金利（全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR※） + 0.65%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 25 年 10 月 25 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 25 年 10 月 23 日付タームローン契約（6 年 10 ヶ月変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本弁済日 : 平成 32 年 8 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 利払日 : 平成 25 年 11 月 26 日を初回として、その後平成 32 年 5 月までの期間における毎年 2 月、5 月、8 月及び 11 月の各 26 日並びに元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑧ 元本弁済方法 : 元本弁済日に一括弁済
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

※なお、各利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日（第 1 回の利息計算期間については借入実行日）の 2 営業日前に決定します。全銀協の日本円 TIBOR につきましては、全国銀行協会のホームページ (<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>) でご確認いただけます。

## (3) 長期借入金（期間 6 年 10 ヶ月）

- ① 借入先 : 日本生命保険相互会社
- ② 借入金額 : 500 百万円
- ③ 利率 : 1.15566%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 25 年 10 月 25 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 25 年 10 月 23 日付タームローン契約（6 年 10 ヶ月固定金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本弁済日 : 平成 32 年 8 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 利払日 : 平成 26 年 2 月 26 日を初回として、その後平成 32 年 2 月までの期間における毎年 2 月及び 8 月の各 26 日並びに元本弁済日（但し、営業でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑧ 元本弁済方法 : 元本弁済日に一括弁済
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

## 3. 資金使途

- 具体的な資金使途 : 平成 25 年 10 月 25 日に期限が到来する極度ローン契約に基づく借入金 7,500 百万円の返済資金の一部に充当（差額は手元資金での返済）

4. 本件借入れ及び既存借入金返済実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

|                      | 本件借入れ及び<br>既存借入金返済実行前 | 本件借入れ及び<br>既存借入金返済実行後 | 増減額    |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|--------|
| 短期借入金                | 7,500                 | —                     | ▲7,500 |
| 一年以内返済予定<br>長期借入金（注） | 9,290                 | 9,290                 | —      |
| 短期有利子負債合計            | 16,790                | 9,290                 | ▲7,500 |
| 長期借入金（注）             | 63,550                | 70,550                | +7,000 |
| 投資法人債                | 10,000                | 10,000                | —      |
| 長期有利子負債合計            | 73,550                | 80,550                | +7,000 |
| 有利子負債合計              | 90,340                | 89,840                | ▲500   |

（注）第13期末（平成25年5月末）を基準としています。

5. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクについては、平成25年8月30日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

- \* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページURL : <http://www.nre-rf.co.jp/>