



NOMURA  
Residential Fund

平成 25 年 10 月 23 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
野村不動産レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 棗 正臣  
(コード番号: 3240)

資産運用会社名  
野村不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 福井 保明  
問合せ先 NRF投資責任者 棗 正臣  
03-3365-7729 nrf3240@nomura-re.co.jp

### 金利スワップ契約の締結に関するお知らせ

本投資法人は、本日付「資金の借入れに関するお知らせ」でお知らせいたしましたタームローン契約（3年4ヶ月変動金利）に基づく借入金額1,800百万円の借入れ（以下「本件3年4ヶ月借入れ」といいます。）及びタームローン契約（6年10ヶ月変動金利）に基づく借入金額4,700百万円の借入れ（以下「本件6年10ヶ月借入れ」といいます。）に関し、下記のとおり、金利スワップ契約を締結しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 金利スワップ契約締結の理由

本件3年4ヶ月借入れ及び本件6年10ヶ月借入れに関し、当該借入れの元本弁済日までの期間にわたり、借入金額に対する利率を固定金利とし、金利変動リスクをヘッジするため

#### 2. 金利スワップ契約の内容

##### (1) 本件3年4ヶ月借入れに対する利息に関する金利スワップ契約

- |        |   |
|--------|---|
| ① 相手先  | : 三菱UFJ信託銀行株式会社   |
| ② 想定元本 | : 1,800百万円  |
| ③ 金利   | : 固定支払 0.29000% (年率)<br>変動受取 全銀協3ヶ月日本円TIBOR※  |
| ④ 開始日  | : 平成25年10月25日(本件3年4ヶ月借入れにおける借入実行日と同日)   |
| ⑤ 終了日  | : 平成29年2月26日(但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)(本件3年4ヶ月借入れにおける元本弁済日と同日)   |
| ⑥ 利払期日 | : 固定金利の支払い及び変動金利の受取りの双方について、初回を平成25年11月26日として、その後平成28年11月までの期間における毎年2月、5月、8月及び11月の各26日並びに取引終了日(但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。) |

(注) 金利スワップ契約締結により、本件3年4ヶ月借入れにかかる利率はその元本弁済日まで0.69000%で固定いたしました。

(2) 本件6年10ヶ月借入れに対する利息に関する金利スワップ契約

- ① 相手先 : 株式会社あおぞら銀行
- ② 想定元本 : 4,700百万円
- ③ 金利 : 固定支払 0.53000% (年率)  
変動受取 全銀協3ヶ月日本円TIBOR※
- ④ 開始日 : 平成25年10月25日 (本件6年10ヶ月借入れにおける借入実行日と同日)
- ⑤ 終了日 : 平成32年8月26日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。) (本件6年10ヶ月借入れにおける元本弁済日と同日)
- ⑥ 利払期日 : 固定金利の支払い及び変動金利の受取りの双方について、初回を平成25年11月26日として、その後平成32年5月までの期間における毎年2月、5月、8月及び11月の各26日並びに取引終了日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)

(注) 金利スワップ契約締結により、本件6年10ヶ月借入れにかかる利率はその元本弁済日まで1.18000%で固定いたしました。

※ 全銀協の日本円TIBORにつきましては、全国銀行協会のホームページ (<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>) でご確認いただけます。

以 上

- \* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページURL : <http://www.nre-rf.co.jp/>