

平成 25 年 11 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 梶 正 臣
(コード番号：3240)
資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 福井 保 明
問合せ先 NRF投資責任者 梶 正 臣
03-3365-7729 nrf3240@nomura-re.co.jp

資産の譲渡完了に関するお知らせ

本投資法人は、本日、平成 25 年 10 月 25 日付「資産の譲渡に関するお知らせ」に記載の通り、下記の資産の譲渡を完了いたしましたのでお知らせいたします。

記

物件名称	所在地	特定資産の種類	譲渡価格（千円）
アーバンステージ小金井	東京都小金井市	不動産	251,000

本物件の譲渡により、本投資法人のポートフォリオは 156 物件、162,210,696 千円（取得価格の合計）となりました。ポートフォリオの詳細については、別紙「（参考資料）本物件譲渡後のポートフォリオ一覧」をご参照ください。

なお、本物件の概要については、平成 25 年 10 月 25 日付「資産の譲渡に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上

【添付資料】

参考資料 本物件譲渡後のポートフォリオ一覧

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-rf.co.jp/>

(参考資料)

本物件譲渡後のポートフォリオ一覧

地域 (注1)	物件名称	所在地	賃貸可能面積 (㎡) (注2)	賃貸可能戸数 (戸)	取得価格 (千円) (注3)	投資比率 (%) (注4)	取得時期 (注5)
東京圏	ブラウドフラット白金高輪	東京都港区	2,950.11	106	3,510,000	2.2	第4期
	ブラウドフラット代々木上原	東京都渋谷区	1,151.34	44	1,100,000	0.7	第1期
	ブラウドフラット初台	東京都渋谷区	958.98	31	865,000	0.5	第1期
	ブラウドフラット渋谷桜丘	東京都渋谷区	638.70	30	800,000	0.5	第3期
	ブラウドフラット学芸大学	東京都目黒区	934.39	41	812,000	0.5	第1期
	ブラウドフラット目黒行人坂	東京都目黒区	855.23	40	882,000	0.5	第1期
	ブラウドフラット隅田リバーサイド	東京都中央区	3,055.21	110	2,260,000	1.4	第2期
	ブラウドフラット神楽坂	東京都新宿区	1,793.43	70	1,540,000	0.9	第1期
	ブラウドフラット早稲田	東京都新宿区	1,450.91	60	1,110,000	0.7	第2期
	ブラウドフラット新宿河田町	東京都新宿区	1,102.20	41	1,010,000	0.6	第3期
	ブラウドフラット三軒茶屋	東京都世田谷区	1,277.82	48	1,350,000	0.8	第1期
	ブラウドフラット蒲田	東京都大田区	1,541.64	67	1,140,000	0.7	第1期
	ブラウドフラット蒲田Ⅱ	東京都大田区	4,051.72	169	2,980,000	1.8	第7期
	ブラウドフラット新大塚	東京都豊島区	752.09	35	695,000	0.4	第3期
	ブラウドフラット清澄白河	東京都江東区	1,209.56	55	900,000	0.6	第1期
	ブラウドフラット門前仲町Ⅱ	東京都江東区	830.55	35	650,000	0.4	第3期
	ブラウドフラット門前仲町Ⅰ	東京都江東区	1,191.08	55	1,130,000	0.7	第4期
	ブラウドフラット富士見台	東京都練馬区	2,222.05	94	1,370,000	0.8	第11期
	ブラウドフラット浅草駒形	東京都台東区	2,685.39	79	1,960,000	1.2	第7期
	ブラウドフラット横浜	横浜市中区	3,118.12	113	2,340,000	1.4	第3期
	ブラウドフラット上大岡	横浜市中区	4,872.17	200	2,770,000	1.7	第3期
	ブラウドフラット鶴見Ⅱ	横浜市中区	2,219.74	81	1,430,000	0.9	第11期
	ブライムアーバン赤坂	東京都港区	1,062.05	25	956,000	0.6	第1期
	ブライムアーバン田町	東京都港区	1,107.36	48	941,000	0.6	第1期
	ブライムアーバン代々木	東京都渋谷区	439.56	19	408,000	0.3	第1期
	ブライムアーバン番町	東京都千代田区	1,277.04	52	1,170,000	0.7	第1期
	ブライムアーバン千代田富士見	東京都千代田区	793.87	32	707,000	0.4	第1期
	ブライムアーバン飯田橋	東京都千代田区	2,087.70	90	2,030,000	1.3	第1期
	ブライムアーバン恵比寿	東京都目黒区	1,444.40	29	1,200,000	0.7	第1期
	ブライムアーバン中目黒	東京都目黒区	1,302.42	49	1,320,000	0.8	第1期
	ブライムアーバン学芸大学	東京都目黒区	1,008.39	32	886,000	0.5	第1期
	ブライムアーバン洗足	東京都目黒区	655.27	22	536,000	0.3	第1期
	ブライムアーバン目黒リバーサイド	東京都目黒区	453.77	24	464,000	0.3	第2期
	ブライムアーバン目黒大橋ヒルズ	東京都目黒区	2,955.74	99	3,580,000	2.2	第3期
	ブライムアーバン白山	東京都文京区	1,069.82	42	893,000	0.6	第3期
	ブライムアーバン四谷外苑東	東京都新宿区	1,759.11	51	1,700,000	1.0	第1期
	ブライムアーバン西新宿Ⅰ	東京都新宿区	1,459.86	60	1,290,000	0.8	第1期
	ブライムアーバン西新宿Ⅱ	東京都新宿区	1,162.55	46	1,000,000	0.6	第1期
	ブライムアーバン新宿内藤町	東京都新宿区	578.18	14	512,000	0.3	第1期
	ブライムアーバン西早稲田	東京都新宿区	507.11	28	503,000	0.3	第2期
	ブライムアーバン三軒茶屋	東京都世田谷区	874.15	33	835,000	0.5	第1期
	ブライムアーバン南鳥山	東京都世田谷区	1,049.73	41	840,000	0.5	第2期
	ブライムアーバン鳥山ガレリア	東京都世田谷区	835.05	33	645,000	0.4	第2期
	ブライムアーバン鳥山コート	東京都世田谷区	576.20	23	413,000	0.3	第2期
	ブライムアーバン千歳船橋	東京都世田谷区	1,027.44	38	885,000	0.5	第5期
	ブライムアーバン品川西	東京都品川区	961.25	46	624,000	0.4	第1期
	ブライムアーバン大崎	東京都品川区	2,106.16	99	1,700,000	1.0	第1期
	ブライムアーバン大森	東京都大田区	1,190.70	54	824,000	0.5	第1期
	ブライムアーバン田園調布南	東京都大田区	1,100.17	44	900,000	0.6	第3期
	ブライムアーバン中野上高田	東京都中野区	818.75	33	640,000	0.4	第3期
	ブライムアーバン西荻窪	東京都杉並区	543.09	24	435,000	0.3	第1期
	ブライムアーバン大塚	東京都豊島区	944.99	46	794,000	0.5	第1期
	ブライムアーバン門前仲町	東京都江東区	3,207.92	118	2,200,000	1.4	第1期
	ブライムアーバン亀戸	東京都江東区	1,117.34	52	705,000	0.4	第1期
	ブライムアーバン住吉	東京都江東区	813.52	40	552,000	0.3	第1期
	ブライムアーバン錦糸公園	東京都墨田区	1,886.50	77	1,180,000	0.7	第1期
	ブライムアーバン錦糸町	東京都墨田区	991.62	49	668,000	0.4	第1期
	ブライムアーバン平井	東京都江戸川区	1,095.91	53	700,000	0.4	第1期
	ブライムアーバン葛西	東京都江戸川区	905.81	45	637,000	0.4	第1期
	ブライムアーバン葛西Ⅱ	東京都江戸川区	1,437.84	68	958,000	0.6	第1期
	ブライムアーバン新百合ヶ丘	川崎市麻生区	1,708.19	64	1,210,000	0.7	第5期
	ブライムアーバン浦安	千葉県浦安市	1,264.84	60	840,000	0.5	第1期
	ブライムアーバン行徳Ⅰ	千葉県市川市	1,151.36	52	635,000	0.4	第1期
	ブライムアーバン行徳Ⅱ	千葉県市川市	1,244.00	58	741,000	0.5	第1期
	ブライムアーバン行徳駅前	千葉県市川市	778.19	37	476,000	0.3	第1期
	ブライムアーバン西船橋	千葉県船橋市	1,237.80	60	772,000	0.5	第1期
	ブライムアーバン川口	埼玉県川口市	2,477.11	98	2,170,000	1.3	第3期
	アーバンステージ麻布十番	東京都港区	1,222.13	40	991,000	0.6	第1期
	アーバンステージ芝浦LOFT	東京都港区	1,905.39	68	1,510,000	0.9	第7期
	アーバンステージ幡ヶ谷	東京都渋谷区	650.60	38	452,000	0.3	第1期
	アーバンステージ恵比寿	東京都渋谷区	1,184.98	35	1,030,000	0.6	第14期
	アーバンステージ目黒青葉台	東京都目黒区	1,464.14	40	1,190,000	0.7	第14期
	アーバンステージ学芸大学	東京都目黒区	1,109.87	41	916,000	0.6	第14期
	アーバンステージ勝どき	東京都中央区	4,524.00	145	2,290,000	1.4	第1期
	アーバンステージ新川	東京都中央区	3,600.61	46	2,250,000	1.4	第3期
	アーバンステージ日本橋横山町	東京都中央区	5,926.17	124	3,530,000	2.2	第7期
	アーバンステージ日本橋浜町	東京都中央区	2,026.44	52	1,470,000	0.9	第14期
	アーバンステージ本郷寺坂坂	東京都文京区	662.58	27	647,000	0.4	第3期
	アーバンステージ中落合	東京都新宿区	1,237.98	18	655,000	0.4	第1期
	アーバンステージ落合	東京都新宿区	517.53	32	324,000	0.2	第1期
	アーバンステージ新宿落合	東京都新宿区	1,053.39	28	635,000	0.4	第3期
	アーバンステージ目白	東京都新宿区	1,755.52	65	1,260,000	0.8	第13期
	アーバンステージ神楽坂	東京都新宿区	2,855.34	100	2,640,000	1.6	第14期
	アーバンステージ芦花公園	東京都世田谷区	567.20	34	362,000	0.2	第1期
	アーバンステージ上馬	東京都世田谷区	1,739.86	37	900,000	0.6	第1期
	アーバンステージ三軒茶屋	東京都世田谷区	1,018.72	47	755,000	0.5	第1期
	アーバンステージ千歳鳥山	東京都世田谷区	1,774.01	27	730,000	0.5	第1期
	アーバンステージ三軒茶屋Ⅱ	東京都世田谷区	810.98	17	539,000	0.3	第1期
	アーバンステージ駒沢	東京都世田谷区	572.41	26	396,000	0.2	第1期
	アーバンステージ鳥山	東京都世田谷区	507.52	28	344,000	0.2	第1期
	アーバンステージ上北沢	東京都世田谷区	1,384.45	29	738,000	0.5	第3期
	アーバンステージ用賀	東京都世田谷区	1,773.05	54	1,150,000	0.7	第8期
	アーバンステージ大井町	東京都品川区	722.70	45	530,000	0.3	第1期
	アーバンステージ大井町Ⅱ	東京都品川区	1,794.85	93	1,100,000	0.7	第1期
	アーバンステージ雪谷	東京都大田区	1,536.59	94	970,000	0.6	第1期
	アーバンステージ池上	東京都大田区	2,456.48	95	1,460,000	0.9	第1期
	アーバンステージ中野	東京都中野区	801.30	51	472,000	0.3	第1期
	アーバンステージ高井戸	東京都杉並区	1,746.20	107	1,080,000	0.7	第1期
	アーバンステージ駒込	東京都豊島区	991.94	22	412,000	0.3	第1期
	アーバンステージ池袋	東京都豊島区	4,376.95	131	3,310,000	2.0	第14期

地域 (注1)	物件名称	所在地	賃貸可能面積 (㎡) (注2)	賃貸可能戸数 (戸)	取得価格 (千円) (注3)	投資比率 (%) (注4)	取得時期 (注5)
東京圏	アーバンステージ向島	東京都墨田区	1,108.91	55	487,000	0.3	第1期
	アーバンステージ葛西イースト	東京都江戸川区	1,884.62	78	940,000	0.6	第9期
	アーバンステージ江古田	東京都練馬区	872.49	35	385,000	0.2	第1期
	アーバンステージ板橋区役所前	東京都板橋区	1,742.64	68	940,000	0.6	第8期
	アーバンステージ浅草	東京都台東区	876.70	22	350,000	0.2	第1期
	アーバンステージ町屋	東京都荒川区	455.19	26	210,000	0.1	第1期
	アーバンステージ町屋サウスコート	東京都荒川区	4,141.56	77	1,740,000	1.1	第11期
	アーバンステージ武蔵小金井	東京都小金井市	5,999.80	98	2,390,000	1.5	第3期
	アーバンステージ武蔵野ヒルズ	東京都小金井市	2,961.06	80	1,590,000	1.0	第3期
	アーバンステージ小金井本町	東京都小金井市	1,604.72	43	725,000	0.4	第12期
	アーバンステージ日野	東京都日野市	994.68	54	319,000	0.2	第1期
	アーバンステージ久米川	東京都東村山市	2,610.05	91	1,370,000	0.8	第11期
	アーバンステージ武蔵小杉comodo	川崎市中原区	3,692.44	56	2,150,000	1.3	第2期
	アーバンステージ川崎	川崎市川崎区	1,706.46	80	1,150,000	0.7	第3期
	アーバンステージ鶴見寺谷	横浜市鶴見区	952.06	50	457,000	0.3	第1期
	アーバンステージ浦安	千葉県浦安市	437.94	27	277,000	0.2	第1期
	アーバンステージ南行徳Ⅱ	千葉県市川市	611.61	37	285,000	0.2	第1期
	アーバンステージ南行徳Ⅲ	千葉県市川市	542.69	33	263,000	0.2	第1期
	アーバンステージ南行徳Ⅳ	千葉県市川市	535.08	32	256,000	0.2	第1期
	アーバンステージ行徳駅前	千葉県市川市	927.33	46	561,000	0.3	第3期
	アーバンステージ南行徳Ⅴ (注6)	千葉県市川市	662.68	38	293,000	0.2	第3期
	アーバンステージ行徳	千葉県市川市	1,766.47	77	948,000	0.6	第3期
	小 計 (122物件)		188,691.32	6,850	131,803,000	81.3	-
その他	ブラウドフラット五橋	仙台市青葉区	1,861.56	60	682,000	0.4	第1期
	ブラウドフラット河原町	仙台市若林区	1,967.54	64	724,000	0.4	第5期
	ブラウドフラット新大阪	大阪市淀川区	2,990.68	112	1,430,000	0.9	第11期
	ブライムアーバン山鼻	札幌市中央区	1,518.58	33	377,000	0.2	第1期
	ブライムアーバン北14条	札幌市東区	1,155.60	36	336,000	0.2	第1期
	ブライムアーバン大通公園Ⅰ	札幌市中央区	1,850.20	53	530,000	0.3	第1期
	ブライムアーバン大通公園Ⅱ	札幌市中央区	1,148.72	36	322,000	0.2	第1期
	ブライムアーバン北11条	札幌市東区	1,851.39	60	600,000	0.4	第3期
	ブライムアーバン宮の沢	札幌市西区	2,114.53	54	576,200	0.4	第3期
	ブライムアーバン大通東	札幌市中央区	1,494.36	36	424,000	0.3	第3期
	ブライムアーバン知事公館	札幌市中央区	1,007.30	42	337,900	0.2	第3期
	ブライムアーバン円山	札幌市中央区	911.07	27	283,200	0.2	第3期
	ブライムアーバン北24条	札幌市東区	1,773.90	36	503,700	0.3	第3期
	ブライムアーバン札幌区大前	札幌市中央区	2,439.90	58	731,600	0.5	第3期
	ブライムアーバン長町一丁目	仙台市太白区	3,411.24	60	1,110,000	0.7	第3期
	ブライムアーバン八乙女中央	仙台市泉区	1,380.21	43	428,000	0.3	第3期
	ブライムアーバン葵	名古屋市東区	1,571.04	46	724,000	0.4	第1期
	ブライムアーバン金山	名古屋市中区	1,391.02	58	632,000	0.4	第3期
	ブライムアーバン鶴舞	名古屋市中区	2,502.11	104	1,189,096	0.7	第5期
	ブライムアーバン江坂Ⅰ	大阪府吹田市	1,189.12	48	672,000	0.4	第1期
	ブライムアーバン江坂Ⅱ	大阪府吹田市	1,392.00	57	790,000	0.5	第1期
	ブライムアーバン江坂Ⅲ	大阪府吹田市	2,151.67	79	1,535,000	0.9	第5期
	アーバンステージ札幌リバーフロント	札幌市中央区	15,459.57	310	3,500,000	2.2	第11期
	アーバンステージ北3条通	札幌市中央区	5,094.29	114	1,450,000	0.9	第11期
	アーバンステージ堤通雨宮	仙台市青葉区	4,251.91	65	969,000	0.6	第4期
	アーバンステージ上前津	名古屋市東区	3,541.43	101	1,250,000	0.8	第10期
	アーバンステージ泉	名古屋市中区	7,543.10	250	2,800,000	1.7	第11期
	アーバンステージ玉造	大阪市中央区	2,373.10	80	906,000	0.6	第10期
	アーバンステージ堺筋本町	大阪市中央区	3,909.90	82	1,780,000	1.1	第14期
	ベネフィス博多グランスウィート	福岡市博多区	2,176.23	67	830,000	0.5	第1期
	ベネフィス薬院南	福岡市中央区	897.84	34	351,000	0.2	第1期
	ベネフィス香椎ヴェルベーナ	福岡市東区	1,222.34	39	396,000	0.2	第3期
	ベネフィス博多東グランスウィート	福岡市博多区	1,854.13	65	693,000	0.4	第3期
	ベネフィス千早グランスウィート	福岡市東区	1,740.70	48	545,000	0.3	第3期
	小 計 (156物件)		89,138.28	2,457	30,407,696	18.7	-
合 計 (156物件)			277,829.60	9,307	162,210,696	100.0	-

(注1) 「地域」欄に記載の「東京圏」とは、東京都、神奈川県、千葉県及び埼玉県を、「その他」とは、三大都市圏（東京圏を除く。）及び政令指定都市をはじめとする全国主要都市をいいます。

(注2) 「賃貸可能面積」欄は、登記簿上の表示ではなく、平成25年10月末時点の賃貸借契約書に記載されている面積や建物竣工図等をもとに算出した面積によっています。このため、登記簿上の表示に基づく延床面積とは必ずしも一致せず、場合により延床面積を上回ることがあります。

(注3) 「取得価格」欄には、当該不動産等の取得にかかる諸費用（売買媒介手数料、公租公課等）を含まない金額（不動産売買契約書又は信託受益権売買契約書等に記載された不動産等の売買代金の金額）を記載しています。

(注4) 「投資比率」欄には、取得価格に基づき、各資産の取得価格の取得価格総額に占める比率を記載しています。なお、小数点第2位を四捨五入しています。

(注5) 「取得時期」欄には、本投資法人の各資産の取得時期の属する営業期間を記載しています。
 なお、「取得時期」欄に記載の営業期間は以下の期間をいいます。
 第1期：平成18年8月3日～平成19年5月末日、第2期：平成19年6月1日～平成19年11月末日、第3期：平成19年12月1日～平成20年5月末日
 第4期：平成20年6月1日～平成20年11月末日、第5期：平成20年12月1日～平成21年5月末日、第6期：平成21年6月1日～平成21年11月末日
 第7期：平成21年12月1日～平成22年5月末日、第8期：平成22年6月1日～平成22年11月末日、第9期：平成22年12月1日～平成23年5月末日
 第10期：平成23年6月1日～平成23年11月末日、第11期：平成23年12月1日～平成24年5月末日、第12期：平成24年6月1日～平成24年11月末日
 第13期：平成24年12月1日～平成25年5月末日、第14期：平成25年6月1日～平成25年11月末日

(注6) 「アーバンステージ南行徳Ⅴ」は、平成25年11月27日付で譲渡予定です（不動産売買契約締結済み）。当該資産の譲渡につきましては、平成25年10月8日付「資産の譲渡に関するお知らせ」をご参照下さい。