

平成 23 年 2 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地

アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員

高坂 健司

(コード番号：3269)

資産運用会社名

東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地

AD インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

高坂 健司

問合せ先 取締役 管理本部長

赤松 和人

(TEL：03-3518-0480)

借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 23 年 2 月 24 日付「資産の譲渡に関するお知らせ」にてお知らせしました資産の譲渡に伴い、下記の通り借入金の一部期限前弁済(総額 2,229,558 千円)を行うことを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入金の一部期限前弁済に関する内容

(単位：千円未満切捨て)

借入日	返済日	借入先	期限前弁済前 借入残高 (注) [A]	3月9日付 期限前 弁済金額 [B]	左記 期限前弁済後 借入残高 [A]-[B]
平成 18 年 8 月 29 日	平成 23 年 8 月 31 日	第一生命保険株式会社	917,389	14,154	903,235
平成 18 年 11 月 17 日	平成 25 年 11 月 17 日	大同生命保険株式会社	1,467,835	22,646	1,445,189
平成 18 年 12 月 26 日	平成 23 年 12 月 26 日	全国共済農業協同組合連合会 太陽生命保険株式会社 第一生命保険株式会社 三井住友海上火災保険株式会社	5,045,661	77,845	4,967,816
平成 18 年 12 月 26 日	平成 23 年 12 月 26 日	農林中央金庫 株式会社八十二銀行	5,504,401	84,921	5,419,480
平成 19 年 9 月 19 日	平成 24 年 9 月 19 日	太陽生命保険株式会社	917,389	14,154	903,235
平成 19 年 9 月 19 日	平成 25 年 9 月 19 日	大同生命保険株式会社	825,652	12,738	812,914
平成 19 年 11 月 30 日	平成 24 年 11 月 30 日	株式会社日本政策投資銀行	1,834,792	28,307	1,806,485
平成 20 年 1 月 25 日	平成 24 年 1 月 25 日	三菱 UFJ 信託銀行株式会社 株式会社日本政策投資銀行 株式会社新生銀行 株式会社りそな銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社大分銀行 株式会社八十二銀行	5,149,973	79,453	5,070,520
平成 20 年 1 月 25 日	平成 25 年 1 月 25 日	株式会社あおぞら銀行 株式会社日本政策投資銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行	4,213,636	65,007	4,148,629

借入日	返済日	借入先	期限前弁済前 借入残高 (注) [A]	3月9日付 期限前 弁済金額 [B]	左記 期限前弁済後 借入残高 [A]-[B]
平成20年 6月25日	平成24年 6月25日	住友信託銀行株式会社 株式会社西日本シティ銀行 株式会社りそな銀行 株式会社あおぞら銀行	5,056,378	78,009	4,978,369
平成20年 6月25日	平成25年 6月25日	株式会社みずほコーポレート銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社りそな銀行	5,150,024	79,453	5,070,571
平成20年 6月25日	平成27年 6月25日	株式会社日本政策投資銀行	2,340,926	36,115	2,304,811
平成20年 6月27日	平成24年 11月30日	株式会社日本政策投資銀行	1,834,792	28,307	1,806,485
平成21年 6月30日	平成23年 6月30日	株式会社三井住友銀行	2,752,200	42,460	2,709,740
平成21年 6月30日	平成24年 6月29日	株式会社三菱東京UFJ銀行 株式会社あおぞら銀行	3,297,583	50,874	3,246,709
平成21年 8月31日	平成23年 4月28日	株式会社三菱東京UFJ銀行 中央三井信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社	9,347,635	144,213	9,203,422
平成21年 8月31日	平成25年 4月30日	株式会社三菱東京UFJ銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行	9,347,634	144,212	9,203,422
平成21年 10月22日	平成24年 4月27日	株式会社三菱東京UFJ銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行	5,532,333	85,353	5,446,980
平成21年 10月22日	平成26年 9月30日	株式会社三菱東京UFJ銀行	922,048	14,225	907,823
平成21年 10月22日	平成26年 9月30日	株式会社日本政策投資銀行	4,308,860	66,476	4,242,384
平成21年 11月25日	平成23年 11月30日	三菱UFJ信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社みずほコーポレート銀行	5,618,198	86,676	5,531,522
平成21年 11月25日	平成24年 11月30日	株式会社日本政策投資銀行	875,888	13,513	862,375
平成21年 11月30日	平成23年 8月31日	株式会社三菱東京UFJ銀行 中央三井信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社 住友信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行 株式会社あおぞら銀行 農林中央金庫 株式会社静岡銀行	10,027,830	154,708	9,873,122
平成22年 2月19日	平成23年 6月30日	住友信託銀行株式会社	908,081	14,010	894,071
平成22年 2月19日	平成25年 1月25日	株式会社三菱東京UFJ銀行 中央三井信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社 住友信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行	9,183,280	141,678	9,041,602
平成22年 3月31日	平成25年 3月29日	株式会社三菱東京UFJ銀行 住友信託銀行株式会社	2,811,776	43,380	2,768,396
平成22年 5月31日	平成24年 4月27日	株式会社三菱東京UFJ銀行 株式会社三井住友銀行 住友信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社 中央三井信託銀行株式会社	8,164,826	125,966	8,038,860
平成22年 9月22日	平成25年 9月21日	株式会社みずほコーポレート銀行 みずほ信託銀行株式会社	1,748,362	26,973	1,721,389
平成22年 11月25日	平成23年 11月25日	株式会社三菱東京UFJ銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行 株式会社みずほコーポレート銀行	900,000	13,888	886,112
平成22年 11月25日	平成25年 11月15日	住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行 株式会社あおぞら銀行	6,003,715	92,623	5,911,092
平成22年 11月30日	平成25年 11月15日	株式会社三井住友銀行	1,834,792	28,307	1,806,485

借入日	返済日	借入先	期限前弁済前 借入残高 (注) [A]	3月9日付 期限前 弁済金額 [B]	左記 期限前弁済後 借入残高 [A]-[B]
平成22年 11月25日	平成29年 11月24日	株式会社日本政策投資銀行	971,314	14,985	956,329
平成23年 2月17日	平成26年 2月17日	株式会社みずほコーポレート銀行 みずほ信託銀行株式会社	13,200,000	203,645	12,996,355
平成23年 2月17日	平成26年 2月17日	株式会社三菱東京UFJ銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社	1,530,000	23,606	1,506,394
平成23年 2月17日	平成28年 2月17日	株式会社日本政策投資銀行	270,000	4,166	265,834
平成23年 3月1日	平成28年 2月29日	株式会社みずほコーポレート銀行	1,100,000	16,971	1,083,029
平成23年 3月1日	平成28年 2月29日	株式会社三菱東京UFJ銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行 株式会社新生銀行	3,600,000	55,541	3,544,459
合計			144,515,203	2,229,558	142,285,645

(注1) 既存長期借入金に対する約定弁済(平成23年2月28日付総額75百万円)及び本日付「資金の借入に関するお知らせ」にてお知らせしております借入(平成23年3月1日付総額4,700百万円)が行われることを前提としております。

2. 今後の見通し

上記一部期限前弁済に伴い精算金が発生する見込みですが、本投資法人の業績への影響は軽微であり、平成23年7月期の運用状況の予想に変更はありません。

3. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券届出書(平成22年6月4日提出)における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

<参考資料>

一部期限前弁済後の有利子負債の状況(平成23年3月9日時点想定)

(単位:千円未満切捨て)

	実行前(注1)	実行後	増減
短期借入金(注2)	900,000	886,112	△13,888
長期借入金	143,615,203	141,399,533	△2,215,670
借入金合計	144,515,203	142,285,645	△2,229,558
投資法人債	46,500,000	46,500,000	—
有利子負債合計	191,015,203	188,785,645	△2,229,558

(注1) 既存長期借入金に対する約定弁済(平成23年2月28日付総額75百万円)及び本日付「資金の借入に関するお知らせ」にてお知らせしております借入(平成23年3月1日付総額4,700百万円)が行われることを前提としております。

(注2) 短期借入金とは借入日から返済日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは返済日までの期間が一年超のものをいいます。

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>