

平成 18 年 2 月 7 日

各 位

不動産投信発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コ - ド番号 8 9 5 5)

問合せ先

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

取締役財務部長 真 木 剛

TEL. 03-3516-1591

(訂正)「資産の取得(契約締結)に関するお知らせ」の一部訂正について
【川崎ダイス特定目的会社 優先出資証券】

本投資法人が平成 17 年 12 月 20 日に発表いたしました「資産の取得(契約締結)に関するお知らせ(以下、「本開示資料」といいます。)」の一部に誤りがありましたので、下記の通り訂正いたします(訂正箇所は下線にて表示してあります)。

記

1. 訂正内容

「5.本不動産等の内容(注1)」の表中における「権利形態」

【訂正前】

土地：所有権、地上権の準共有(持分割合：83.85%・・・小数点第2位以下を四捨五入)

【訂正後】

土地：所有権、地上権の準共有(持分割合：87.0%・・・小数点第2位以下を四捨五入)

2. 訂正の理由

本投資法人が取得した川崎ダイス特定目的会社(以下、「TMK」といいます。)優先出資証券の裏付け資産である「川崎ダイスビル」については、土地全体に地上権が設定され、TMKを含む各権利者が当該地上権を準共有しております。また、当該地上権に対して建物の敷地権が設定されていますが、その敷地権割合の内、TMK持分の一部が本開示資料において含まれていなかったため、土地の権利形態について一部訂正するものです。

以 上

本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。



日本プライムリアルティ投資法人

JPR