

平成 17 年 11 月 21 日

各 位

不動産投信発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コ - ド番号 8 9 5 5)

問合せ先

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

取締役財務部長 真 木 剛

TEL. 03-3516-1591

資金の借入れ等に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記 .記載の資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。
また、下記 .記載の借入金につきまして、平成 17 年 11 月 25 日に返済を行う予定ですので、あ
わせてお知らせいたします。

記

.資金の借入れについて

1. 借入れの理由

下記 .記載の既存短期借入金の返済資金に充てるため。

2. 借入れの内容

借 入 先	全国共済農業協同組合連合会
借 入 金 額	5,000 百万円
借 入 利 率 (年 利)	1.453%
借 入 方 法	固定金利借入 無担保・無保証
借入実行日	平成 17 年 11 月 24 日
返 済 方 法	期限一括返済
返 済 期 限	平成 24 年 11 月 27 日

3. 資金使途

既存短期借入金の返済資金



日本プライムリアルティ投資法人

JPR

.借入金の返済（予定）について

1. 返済予定の借入金の内容

借入先	株式会社みずほ コーポレート銀行	株式会社新生銀行
借入残高	3,200百万円	2,000百万円
借入利率(年利)	0.34%	0.34%
借入方法	変動金利借入 無担保・無保証	変動金利借入 無担保・無保証
借入日	平成17年5月27日	平成17年5月27日
返済方法	期限一括返済	期限一括返済
返済期限	平成18年5月27日	平成18年5月27日

2. 返済予定日

平成17年11月25日

以上

本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。



【ご参考】

1. 本件実行後の借入金及び投資法人債の残高

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	127 億円	75 億円	52 億円
長期借入金	364.66 億円	414.66 億円	50 億円
投資法人債	420 億円	420 億円	-
有利子負債合計 (うち、長期有利子負債)	911.66 億円 (784.66 億円)	909.66 億円 (834.66 億円)	2 億円 (50 億円)

2. 本件実行後の有利子負債比率等

	本件実行前	本件実行後	増減(ポイント)
有利子負債比率	44.1%	44.1%	-
長期有利子負債比率	86.1%	91.8%	5.7

- 上記有利子負債比率の計算は、便宜的に以下の計算式を用いております。
有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100
出資総額 : 1,154.32 億円
(出資総額の表示は、億円単位で表示し小数点第 3 位以下を四捨五入しています。)
- 長期有利子負債比率
= 長期有利子負債 (=長期借入金+投資法人債) ÷ 有利子負債 × 100
- 各比率の計算は、小数点第 2 位以下を四捨五入しています。

以 上