



NOMURA
Office Fund

平成 22 年 6 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名 執行役員 丸子 祐一
(コード番号: 8959)
資産運用会社名
野村不動産投信株式会社
代表者名 代表取締役社長 緒方 敦
問合せ先 オフィス運用本部長 古郡 宏隆
TEL. 03-3365-0507

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入れを決定し、借入先と合意いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

借入金の返済資金及び短期投資法人債の償還資金に充当するため

2. 借入れの内容

(1) 長期借入金（期間3年）

- ① 借入先 : 株式会社中国銀行
- ② 借入金額 : 20 億円
- ③ 利率 : 1.10000%（年率） ※
- ④ 借入実行日 : 平成 22 年 6 月 24 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 22 年 6 月 22 日付タームローン契約（3 年変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本返済期日 : 平成 25 年 6 月 24 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 22 年 12 月 24 日として、その後平成 25 年 6 月までの期間における、6 月及び 12 月の各 24 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

※本日付で公表いたしました「金利スワップ契約締結に関するお知らせ」に記載のとおり、スワップ契約締結により、当該借入れにかかる利率は、その元本返済期日まで 1.14050%で固定いたしました。

(2) 短期借入金（期間1年）

- ① 借入先 : 株式会社みずほコーポレート銀行、住友信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 23 億円
- ③ 利率 : 1.05000%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 22 年 6 月 24 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 22 年 6 月 22 日付タームローン契約（1 年変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本返済期日 : 平成 23 年 6 月 24 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 平成 22 年 12 月 24 日及び平成 23 年 6 月 24 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

3. 資金使途

- ① 具体的な資金使途 : 平成 22 年 6 月 24 日に期限が到来するタームローン契約に基づく借入金の返済資金及び短期投資法人債の償還資金（合計 48 億円）の一部に充当するため。
- ② 支出予定時期 : 平成 22 年 6 月

4. 本件借入れ及び既存借入金返済実行後の有利子負債の状況

（単位：百万円）

	本件借入れ及び 既存借入金返済並びに 既存短期投資法人債 償還前	本件借入れ及び 既存借入金返済並びに 既存短期投資法人債 償還後	増減額
短期借入金	8,380	7,880	▲500
1年内返済予定の 長期借入金	16,500	16,500	—
短期投資法人債	2,000	—	▲2,000
1年内償還予定の 投資法人債	10,000	10,000	—
短期有利子負債合計	36,880	34,380	▲2,500
長期借入金	120,600	122,600	+2,000
投資法人債	34,500	34,500	—
長期有利子負債合計	155,100	157,100	+2,000
有利子負債合計	191,980	191,480	▲500

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れの返済等に関わるリスクに関して、平成 22 年 1 月 25 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-of.co.jp/>