



NOMURA
Office Fund

平成 23 年 6 月 8 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名 執行役員 丸子 祐一
(コード番号：8959)
資産運用会社名
野村不動産投信株式会社
代表者名 代表取締役社長 緒方 敦
問合せ先 オフィス運用本部長 津賀 健司
TEL. 03-3365-0507

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入れを決定し、借入先と合意いたしましたので、お知らせいたします。

1. 借入れの理由

借入金返済資金に充当するため

2. 本件借入れの概要

(1) 長期借入金（期間 6 年）

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社みずほコーポレート銀行
- ② 借入金額 : 39 億円
- ③ 利率 : 基準金利（全銀協 3 カ月日本円 TIBOR）+0.75% ※
- ④ 借入実行日 : 平成 23 年 6 月 10 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 23 年 6 月 8 日付タームローン契約（6 年変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本返済期日 : 平成 29 年 6 月 10 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括返済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 23 年 9 月 10 日として、その後平成 29 年 6 月までの期間における、3 月、6 月、9 月及び 12 月の各 10 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

※本日付で公表いたしました「金利スワップ契約締結に関するお知らせ」に記載のとおり、スワップ契約締結により、当該借入れにかかる利率は、その元本返済期日まで 1.43500%で固定いたしました。

(2) 長期借入金（期間 3 年）

- ① 借入先 : 株式会社八十二銀行、株式会社広島銀行、株式会社京葉銀行
- ② 借入金額 : 30 億円
- ③ 利率 : 基準金利（全銀協 3 カ月日本円 TIBOR）+0.50% ※
- ④ 借入実行日 : 平成 23 年 6 月 10 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 23 年 6 月 8 日付タームローン契約（3 年変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本返済期日 : 平成 26 年 6 月 10 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括返済

- ⑧ 利払日 : 初回を平成23年9月10日として、その後平成26年6月までの期間における、3月、6月、9月及び12月の各10日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

※本日付で公表いたしました「金利スワップ契約締結に関するお知らせ」に記載のとおり、スワップ契約締結により、当該借入れにかかる利率は、その元本返済期日まで0.91900%で固定いたしました。

3. 資金使途

- ① 具体的な資金使途 : 平成23年6月10日に期限が到来するタームローン契約に基づく借入金の返済資金（合計85億円）の一部に充当します。なお、差額16億円については、手元資金を充当します。
- ② 支出予定時期 : 平成23年6月

4. 本件借入れ及び既存借入金返済実行後の有利子負債の状況

（単位：百万円）

	本件借入れ及び 既存借入金返済前	本件借入れ及び 既存借入金返済後	増減額
短期借入金	9,800	9,800	—
1年内返済予定の 長期借入金	30,500	22,000	▲8,500
短期投資法人債	—	—	—
1年内償還予定の 投資法人債	5,000	5,000	—
短期有利子負債合計	45,300	36,800	▲8,500
長期借入金	103,100	110,000	+6,900
投資法人債	39,500	39,500	—
長期有利子負債合計	142,600	149,500	+6,900
有利子負債合計	187,900	186,300	▲1,600

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れの返済等に関わるリスクに関して、平成23年1月27日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページURL : <http://www.nre-of.co.jp/>