



NOMURA
Office Fund

平成 23 年 6 月 8 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名 執行役員 丸子 祐一
(コード番号: 8959)
資産運用会社名
野村不動産投信株式会社
代表者名 代表取締役社長 緒方 敦
問合せ先 オフィス運用本部長 津賀 健司
TEL. 03-3365-0507

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

本投資法人は、本日付「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表しました資金の借入れ（タームローン契約（6年変動金利）に基づく株式会社三菱東京UFJ銀行及び株式会社みずほコーポレート銀行からの借入金額39億円の借入れ、タームローン契約（3年変動金利）に基づく株式会社八十二銀行、株式会社広島銀行及び株式会社京葉銀行からの借入金額30億円の借入れ）（以下、「本件借入れ」といいます。）に関し、本日、下記のとおり金利スワップ契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約締結の理由

本件借入れに関し、当該借入れの返済期日までの期間にわたり、借入金額39億円（期間6年）及び30億円（期間3年）に対する利率を固定金利とし、金利変動リスクをヘッジするため。

2. 金利スワップ契約の内容

（1）借入金額39億円（期間6年）に対する利息に関する金利スワップ契約

- ① 相手先 : 三菱UFJ信託銀行株式会社
- ② 想定元本 : 39億円
- ③ 金利 : 固定支払 0.68500%
変動受取 3ヶ月円TIBOR
- ④ 開始日 : 平成23年6月10日（本件借入れにおける借入実行日と同日）
- ⑤ 終了日 : 平成29年6月10日（本件借入れにおける元本返済期日と同日）
- ⑥ 利払期日 : 固定金利の支払い及び変動金利の受取りの双方について、初回を平成23年9月10日として、その後平成29年6月までの期間における、3月、6月、9月及び12月の各10日（但し、営業日でない場合には翌営業日、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）

※本スワップ契約締結により、本件借入れにかかる利率は、その元本返済期日まで1.43500%で固定いたしました。

(2) 借入金額 30 億円 (期間 3 年) に対する利息に関する金利スワップ契約

- ① 相手先 : 株式会社みずほコーポレート銀行
- ② 想定元本 : 30 億円
- ③ 金利 : 固定支払 0.41900%
変動受取 3 ヶ月円 TIBOR
- ④ 開始日 : 平成 23 年 6 月 10 日 (本件借入れにおける借入実行日と同日)
- ⑤ 終了日 : 平成 26 年 6 月 10 日 (本件借入れにおける元本返済期日と同日)
- ⑥ 利払期日 : 固定金利の支払い及び変動金利の受取りの双方について、初回を平成 23 年 9 月 10 日として、その後平成 26 年 6 月までの期間における、3 月、6 月、9 月及び 12 月の各 10 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)

※本スワップ契約締結により、本件借入れにかかる利率は、その元本返済期日まで 0.91900% で固定いたしました。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-of.co.jp/>