

平成 23 年 8 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名 執行役員 丸子 祐一
(コード番号：8959)

資産運用会社
野村不動産投信株式会社
代表者名 代表取締役社長 緒方 敦
問合せ先 オフィス運用本部長 津賀 健司
TEL. 03-3365-0507

資産の譲渡完了に関するお知らせ

本投資法人は、平成 23 年 7 月 22 日付「資産の譲渡に関するお知らせ」にて公表しました下記の資産（以下、「本物件」といいます。）の譲渡について、本日付で予定どおり譲渡を完了しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 譲渡資産の概要

- | | |
|-----------|---|
| (1) 譲渡資産 | : 不動産を信託する信託の受益権 |
| (2) 物件名称 | : セントラル京橋ビル |
| (3) 契約締結日 | : 平成 23 年 7 月 22 日 |
| (4) 譲渡日 | : 平成 23 年 8 月 30 日 |
| (5) 譲渡価格 | : 2,650,000 千円（固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税を除く） |
| (6) 譲渡先 | : 国内の一般事業会社 |

2. 本物件譲渡による本投資法人のポートフォリオの状況

本物件の譲渡により、本投資法人の保有物件は 48 物件となり、取得価格の合計額は、3,677 億円となります。ポートフォリオの詳細については、添付資料「参考資料 本物件譲渡完了後のポートフォリオ一覧」をご参照ください。なお、本物件の譲渡の概要は、平成 23 年 7 月 22 日付「資産の譲渡に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

【添付資料】

参考資料 本物件譲渡完了後のポートフォリオ一覧

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-of.co.jp/>

本物件譲渡後のポートフォリオ一覧

地域	物件名称	取得価格 (百万円)	比率 (%) (注 1)	取得日
東京都心部 (注 2)	新宿野村ビル	38,730	10.4	平成15年12月 8日
	野村不動産天王洲ビル	33,080	8.9	平成17年 3月18日
	NOF日本橋本町ビル	20,600	5.5	平成15年12月 5日
	天王洲パークサイドビル	14,800	4.0	平成16年 2月27日
	NOF新宿南口ビル	12,300	3.3	平成20年 6月25日
	NOF渋谷公園通りビル	12,000	3.2	平成16年 9月28日
	セコムメディカルビル	11,500	3.1	平成18年 9月 1日
	NOF芝ビル	10,000	2.7	平成16年 5月25日
	西新宿昭和ビル	8,800	2.4	平成17年11月30日
	野村不動産渋谷道玄坂ビル	7,660	2.1	平成20年 9月26日
	NOF溜池ビル	7,400	2.0	平成17年 9月29日
	岩本町東洋ビル	6,020	1.6	平成20年 6月25日
	NOF品川港南ビル	5,500	1.5	平成15年12月 8日
	NOF駿河台プラザビル	5,150	1.4	平成16年 2月27日
	PMO日本橋本町	5,000	1.3	平成20年11月 5日
	野村不動産東日本橋ビル	4,060	1.1	平成21年 1月14日
	八丁堀NFビル	3,160	0.9	平成19年 8月10日
	NOF神田岩本町ビル	3,080	0.8	平成16年 2月26日
	NOF高輪ビル	3,010	0.8	平成21年 2月27日
	NOF南新宿ビル	2,280	0.6	平成16年 6月25日
	セントラル新富町ビル	1,750	0.5	平成20年 6月25日
東京都心部 (21 物件)	215,880	58.1		
東京周辺部 (注 2)	野村不動産上野ビル	7,830	2.1	平成21年 1月14日
	NOFテクノポートカマタセンタービル	6,416	1.7	平成15年12月 5日
	東宝江戸川橋ビル	2,080	0.6	平成20年 3月28日
	東信目黒ビル	1,340	0.4	平成20年 6月25日
	クリスタルパークビル	3,700	1.0	平成18年 2月28日
	NOF吉祥寺本町ビル	1,800	0.5	平成21年 1月14日
	フェアレ立川センタースクエア	3,290	0.9	平成15年12月 5日
	NOF川崎東口ビル	9,500	2.6	平成17年 6月30日
	NOF横浜西口ビル	5,050	1.4	平成17年 5月12日
	NOF新横浜ビル	3,600	1.0	平成15年12月 5日
	横浜大通り公園ビル	2,993	0.8	平成19年 9月28日
東京周辺部 (11 物件)	47,599	12.8		
その他地方都市 (注 2)	札幌ノースプラザ	6,820	1.8	平成18年 6月 1日
	野村不動産札幌ビル	5,300	1.4	平成20年11月 5日
	JCB札幌東ビル	3,700	1.0	平成20年 2月 8日
	NOF仙台青葉通りビル	3,200	0.9	平成17年11月30日
	NOF宇都宮ビル	2,970	0.8	平成15年12月 5日
	NOF名古屋伏見ビル	4,050	1.1	平成21年12月25日
	NOF名古屋柳橋ビル	3,550	1.0	平成17年 9月29日
	オムロン京都センタービル	23,700	6.4	平成19年 3月20日
	SORA新大阪21	19,251	5.2	平成20年 4月25日
	野村不動産大阪ビル	6,410	1.7	平成15年12月 5日
	野村不動産西梅田ビル	5,660	1.5	平成20年 9月26日
	野村不動産四ツ橋ビル	3,940	1.1	平成15年12月 5日
	NOF神戸海岸ビル	3,280	0.9	平成15年12月 5日
	野村不動産広島ビル	1,930	0.5	平成15年12月 5日
	NOF博多駅前ビル	6,750	1.8	平成20年 6月27日
	NOF天神南ビル	3,739	1.0	平成21年 3月27日
その他地方都市 (16 物件)	104,250	28.1		
合計 (48 物件)	367,729	98.9		

【取得予定資産】

地域	物件名称	取得予定価格 (百万円)	比率 (%) (注 1)	取得予定日
東京都心部 (注 2)	PMO八丁堀	2,430	0.7	平成23年11月 1日
	PMO東日本橋	1,480	0.4	平成23年11月 1日
小計 (2 物件)		3,910	1.1	
取得済資産・取得予定資産合計 (50 物件)		371,639	100.0	

(注 1) 比率は、取得（予定）価格に基づき、各資産の取得（予定）価格が取得済資産及び取得予定資産の取得（予定）価格の総額に占める比率を記載しています。なお、小数点第 2 位を四捨五入しているため、合計が 100.0%にならない場合があります。

(注 2) 東京都心部とは、千代田区、中央区、港区、新宿区、品川区及び渋谷区から成る都心 6 区をいいます。
東京周辺部とは、東京都心部以外の東京都、神奈川県、埼玉県及び千葉県から成る 1 都 3 県をいいます。
その他地方都市とは、東京都心部及び東京周辺部を除くわが国の地方都市をいいます。