

平成 24 年 2 月 23 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名 執行役員 丸子 祐一
(コード番号: 8959)
資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 栗原 洋二
問合せ先 NOF投資責任者 津賀 健司
TEL. 03-3365-0507

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

本投資法人は、本日付「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表しました資金の借入れ（タームローン契約（5年6ヶ月変動金利）に基づく株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社三井住友銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、株式会社伊予銀行及び中央三井信託銀行株式会社からの借入金額90億円の借入れ、並びにタームローン契約（4年変動金利）に基づく住友信託銀行株式会社、野村信託銀行株式会社及び株式会社広島銀行からの借入金額55億円の借入れ）（以下、「本件借入れ」と総称します。）に関し、本日、下記のとおり金利スワップ契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約締結の理由

本件借入れに関し、当該借入れの返済期日までの期間にわたり、借入金額90億円（期間5年6ヶ月）及び55億円（期間4年）に対する利率を固定金利とし、金利変動リスクをヘッジするため。

2. 金利スワップ契約の内容

(1) 借入金額90億円（期間5年6ヶ月）に対する利息に関する金利スワップ契約

- ① 相手先 : 三菱UFJ信託銀行株式会社
- ② 想定元本 : 90億円
- ③ 金利 : 固定支払 0.52850%
変動受取 全銀協3ヶ月日本円TIBOR
- ④ 開始日 : 平成24年2月27日（本件借入れにおける借入実行日と同日）
- ⑤ 終了日 : 平成29年8月27日（本件借入れにおける元本弁済日と同日）
- ⑥ 利払期日 : 固定金利の支払い及び変動金利の受取りの双方について、初回を平成24年5月27日として、その後平成29年8月までの期間における、2月、5月、8月及び11月の各27日（但し、営業日でない場合には翌営業日、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）

※本スワップ契約締結により、当該借入れにかかる利率は、その元本弁済日まで1.12850%で固定いたしました。

(2) 借入金額 55 億円 (期間 4 年) に対する利息に関する金利スワップ契約

- ① 相手先 : 住友信託銀行株式会社
- ② 想定元本 : 55 億円
- ③ 金利 : 固定支払 0.43800%
変動受取 全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR
- ④ 開始日 : 平成 24 年 2 月 27 日 (本件借入れにおける借入実行日と同日)
- ⑤ 終了日 : 平成 28 年 2 月 27 日 (本件借入れにおける元本弁済日と同日)
- ⑥ 利払期日 : 固定金利の支払い及び変動金利の受取りの双方について、初回を平成 24 年 5 月 27 日として、その後平成 28 年 2 月までの期間における、2 月、5 月、8 月及び 11 月の各 27 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)

※本スワップ契約締結により、当該借入れにかかる利率は、その元本弁済日まで 0.90800% で固定いたしました。

なお、全銀協の日本円 TIBOR につきましては、全国銀行協会のホームページ (<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>) でご確認いただけます。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-of.co.jp/>