



平成 24 年 5 月 11 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名 執行役員 丸子 祐一
(コード番号: 8959)

資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 福井 保明
問合せ先 NOF投資責任者 津賀 健司
TEL. 03-3365-0507

テナントの異動に関するお知らせ

本投資法人は、本日、本投資法人の運用資産であるNOF駿河台プラザビル（以下「本物件」といいます。）について、テナントであるキョーリン製薬ホールディングス株式会社（以下「本テナント」といいます。）と本物件からの退去に関連して下記のとおり合意しましたので、お知らせいたします。

記

1. テナント及び退去に関する合意の概要

- (1) テナント名 : キョーリン製薬ホールディングス株式会社
(2) 入居物件名 : NOF駿河台プラザビル
(3) 本テナントへの賃貸面積 : 4,160.94 m²
(4) 本物件の賃貸可能面積
(注1)に占める割合 : 100.0%
(5) 本投資法人が保有する
全ての資産の全賃貸可能
面積(注2)に占める割合 : 1.0%
(6) 退去予定日(注3) : 平成25年5月6日

(注1) 本物件の賃貸可能面積 : 4,160.94 m²

(注2) 本投資法人が保有する全ての資産の
平成24年3月末日時点における全賃貸可能面積 : 406,663.64 m²

(注3) 本テナントとの変更前の定期貸室賃貸借契約における契約期間満了日は平成25年3月31日ですが、これを平成25年5月6日に変更するものです。なお、本テナントの退去完了後、本投資法人は本物件の原状回復工事を実施する予定ですが、本テナントから原状回復工事代金相当額および原状回復工事予定期間(平成25年5月7日～平成25年7月8日)の賃料・共益費・消費税相当額を受領いたします。

2. 平成24年10月期の運用状況の見通し

本テナントの退去予定日は平成25年5月6日であり、本投資法人の平成24年10月期(平成24年5月1日～平成24年10月31日)の運用状況の予想の変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
* 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-of.co.jp/>