



NOMURA
Office Fund

平成 24 年 8 月 23 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名 執行役員 丸子 祐一
(コード番号: 8959)

資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 福井 保明
問合せ先 NOF投資責任者 津賀 健司
03-3365-0507 nreof8959@nomura-re.co.jp

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

借入金の返済資金に充当するため

2. 借入れの内容

(1) 長期借入金（期間 2 年）

- ① 借入先 : 株式会社山梨中央銀行
- ② 借入金額 : 10 億円
- ③ 利率 : 基準金利（全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR）+0.36%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 24 年 8 月 27 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 24 年 8 月 23 日付タームローン契約（2 年変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本返済日 : 平成 26 年 8 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済日に一括返済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 24 年 11 月 26 日として、その後、元本返済日までの期間における、2 月、5 月、8 月及び 11 月の各 26 日、並びに元本返済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

(2) 長期借入金（期間 4 年 6 ヶ月）

- ① 借入先 : 三井住友信託銀行株式会社、株式会社伊予銀行、株式会社横浜銀行
- ② 借入金額 : 20 億円
- ③ 利率 : 基準金利（全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR）+0.50%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 24 年 8 月 27 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 24 年 8 月 23 日付タームローン契約（4 年 6 ヶ月変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本返済日 : 平成 29 年 2 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済日に一括返済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 24 年 11 月 26 日として、その後、元本返済日までの期間における、2 月、5 月、8 月及び 11 月の各 26 日、並びに元本返済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

※本日付で公表いたしました「金利スワップ契約締結に関するお知らせ」に記載のとおり、スワップ契約締結により、当該借入れにかかる利率は、その元本弁済日まで 0.88700%で固定いたしました。

(3) 長期借入金（期間 7 年）

- ① 借入先 : 株式会社三井住友銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行
- ② 借入金額 : 57 億円
- ③ 利率 : 基準金利（全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR）+0.69%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 24 年 8 月 27 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 24 年 8 月 23 日付タームローン契約（7 年変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本弁済日 : 平成 31 年 8 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本弁済方法 : 元本弁済日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 24 年 11 月 26 日として、その後、元本弁済日までの期間における、2 月、5 月、8 月及び 11 月の各 26 日、並びに元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

※本日付で公表いたしました「金利スワップ契約締結に関するお知らせ」に記載のとおり、スワップ契約締結により、当該借入れにかかる利率は、その元本弁済日まで 1.25200%で固定いたしました。

(4) 長期借入金（期間 7 年）

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行
- ② 借入金額 : 22 億円
- ③ 利率 : 1.22000%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 24 年 8 月 27 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 24 年 8 月 23 日付タームローン契約（7 年固定金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本弁済日 : 平成 31 年 8 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本弁済方法 : 元本弁済日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 25 年 2 月 26 日として、その後、元本弁済日までの期間における、2 月及び 8 月の各 26 日、並びに元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

(5) 長期借入金（期間 7 年）

- ① 借入先 : 太陽生命保険株式会社、大同生命保険株式会社、三井生命保険株式会社
- ② 借入金額 : 25 億円
- ③ 利率 : 1.27625%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 24 年 8 月 27 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 24 年 8 月 23 日付タームローン契約（7 年固定金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本弁済日 : 平成 31 年 8 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本弁済方法 : 元本弁済日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 25 年 2 月 26 日として、その後、元本弁済日までの期間における、2 月及び 8 月の各 26 日、並びに元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

(6) 長期借入金（期間 8 年）

- ① 借入先 : 株式会社日本政策投資銀行
- ② 借入金額 : 11 億円
- ③ 利率 : 1.53674%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 24 年 8 月 27 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 24 年 8 月 23 日付タームローン契約（8 年固定金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本弁済日 : 平成 32 年 8 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本弁済方法 : 元本弁済日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 25 年 2 月 26 日として、その後、元本弁済日までの期間における、2 月及び 8 月の各 26 日、並びに元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

なお、利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日（第 1 回の利息計算期間については借入実行日）の 2 営業日前に決定します。全銀協の日本円 TIBOR につきましては、全国銀行協会のホームページ（<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>）でご確認いただけます。

3. 資金使途

具体的な資金使途：平成 24 年 8 月 27 日に期限が到来するタームローン契約に基づく借入金の返済資金（合計 150 億）に充当します。なお、差額 5 億円については、手元資金を充当します。

4. 本件借入れ及び既存借入金返済実行後の有利子負債の状況

（単位：百万円）

	本件借入れ及び 既存借入金返済実行前	本件借入れ及び 既存借入金返済実行後	増減額
短期借入金	2,500	1,000	▲1,500
1年内返済予定の 長期借入金（注）	37,750	24,250	▲13,500
1年内償還予定の 投資法人債（注）	—	—	—
短期有利子負債合計	40,250	25,250	▲15,000
長期借入金	103,400	117,900	+14,500
投資法人債	39,500	39,500	—
長期有利子負債合計	142,900	157,400	+14,500
有利子負債合計	183,150	182,650	▲500

（注）第 17 期末（平成 24 年 4 月末）を基準としています。

5. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクに関して、平成 24 年 7 月 30 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-of.co.jp/>