

平成 25 年 10 月 1 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
野村不動産オフィスファンド投資法人  
代表者名 執行役員 伊藤 慶幸  
(コード番号：8959)  
資産運用会社名  
野村不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 福井 保明  
問合せ先 NOF 投資責任者 入江 忠徳  
03-3365-0507 nreof8959@nomura-re.co.jp

格付けの一部取下げに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおりムーディーズ・ジャパン株式会社（以下「Moody's」といいます。）から取得している発行体格付け及び無担保長期債務格付けの取下げを依頼しましたのでお知らせいたします。

記

1. 取下げ対象格付け

格付け機関	格付け内容	備考
Moody's	発行体格付け及び 無担保長期債務格付け : A3	アウトルック：安定的

2. 取下げの理由

本投資法人は、従来、Moody's、スタンダード&プアーズ・レーティングズ・サービスズ（以下「S&P」といいます。）及び株式会社格付投資情報センター（以下「R&I」といいます。）より格付けを取得しておりましたが、格付けに関する効果や費用等を総合的に検討した結果、Moody'sより取得しております上記各格付けの取下げを依頼いたしました。

なお、S&P及びR&Iからの格付けは、今後も継続いたします。

3. 本件の影響

本件による平成 25 年 10 月期（平成 25 年 5 月 1 日～平成 25 年 10 月 31 日）及び平成 26 年 4 月期（平成 25 年 11 月 1 日～平成 26 年 4 月 30 日）の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以 上

(ご参考) 本件実施後における本投資法人の格付けの状況

格付機関	格付け内容	備考
S & P	長期会社格付け : A-	アウトルック : 安定的
	短期会社格付け : A-2	
R & I	発行体格付け : A+	格付けの方向性 : 安定的

- \* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-of.co.jp/>