

平成 18 年 12 月 6 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名 執行役員 岡田 勇
(コード番号: 8959)

投資信託委託業者
野村不動産投信株式会社
代表者名 代表取締役社長 井上 辰夫
問合せ先 取締役オフィス運用本部長 緒方 敦
TEL. 03-3365-0507

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

平成 18 年 12 月 8 日に期限が到来する、タームローン契約に基づく借入金 155 億円の返済資金に充当するため。

2. 借入れの内容

(1) 長期借入金（期間 3 年）

- ① 借入先 : 株式会社千葉銀行、株式会社広島銀行、東京海上日動火災保険株式会社
- ② 借入金額 : 25 億円
- ③ 利率 : 1.48375%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 18 年 12 月 8 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 18 年 12 月 6 日付タームローン契約（3 年固定金利）に基づく借入れ
- ⑥ 利払日 : 初回を平成 19 年 2 月 26 日として、その後平成 22 年 2 月までの期間における、2 月及び 8 月の各 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
- ⑧ 元本返済期日 : 平成 22 年 2 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

(2) 長期借入金（期間 5 年）

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社三井住友銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、中央三井信託銀行株式会社、野村信託銀行株式会社、株式会社伊予銀行
- ② 借入金額 : 110 億円
- ③ 利率 : 0.97818%（年率）
(金利適用期間：平成 18 年 12 月 8 日から平成 19 年 2 月 26 日まで)
- ④ 借入実行日 : 平成 18 年 12 月 8 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 18 年 12 月 6 日付タームローン契約（5 年変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 利払日 : 初回を平成 19 年 2 月 26 日として、その後平成 24 年 2 月までの期間にお

ける、2月及び8月の各26日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）

- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括返済
- ⑧ 元本返済期日 : 平成24年2月26日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

(3) 長期借入金（期間6年）

- ① 借入先 : 第一生命保険相互会社
- ② 借入金額 : 20億円
- ③ 利率 : 1.9925%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成18年12月8日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成18年12月6日付タームローン契約（6年固定金利）に基づく借入れ
- ⑥ 利払日 : 初回を平成19年2月26日として、その後平成25年2月までの期間における、2月及び8月の各26日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括返済
- ⑧ 元本返済期日 : 平成25年2月26日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

3. 資金使途

既存借入金の返済資金に充当いたします。

以 上

【添付資料】

参考資料 本件借入れ及び既存借入金返済後の有利子負債の状況

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

参考資料

本件借入れ及び既存借入金返済後の有利子負債の状況

(単位：億円)

		本件借入れ及び 既存借入金返済実行前	本件借入れ及び 既存借入金返済実行後	増減額
	短期借入金	175	20	▲155
	長期借入金	585	740	+155
借入金合計		760	760	—
投資法人債		300	300	—
有利子負債合計		1,060	1,060	—