

平成 18 年 2 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都新宿区西新宿八丁目5番1号  
野村不動産オフィスファンド投資法人  
代 表 者 名  
執 行 役 員 秋 山 安 敏  
(コード番号: 8959)  
問 合 せ 先  
野 村 不 動 産 投 信 株 式 会 社  
取締役フロント・マネジメントグループリーダー 緒 方 敦  
TEL. 03-3365-0507

## 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり、資金の借入れを決定し実行しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入れの理由

クリスタルパークビル<sup>(注)</sup>の取得資金に充当するため。

(注) クリスタルパークビルの取得の概要については、本日付「資産の取得に関するお知らせ」(クリスタルパークビル)をご参照ください。

#### 2. 借入れの内容

短期借入金(期間1ヶ月)

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社三井住友銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、農林中央金庫
- ② 借入金額 : 20 億円
- ③ 利率 : 年率 0.46273%
- ④ 借入実行日 : 平成 18 年 2 月 27 日
- ⑤ 借入方法 : 平成 17 年 12 月 9 日付にて締結のコミットメントライン契約(借入極度額 200 億円)に基づく借入れ
- ⑥ 利払日 : 元本返済期日と同日
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
- ⑧ 元本返済期日 : 平成 18 年 3 月 27 日(但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

#### 3. 資金使途

クリスタルパークビルの取得資金及びこれに関連する諸費用等の一部に充当いたします。

以 上

#### 【添付資料】

参考資料 本件借入れ後の有利子負債の状況

\* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本件借入れ後の有利子負債の状況

(単位：億円)

|         | 本件借入れ実行前 | 本件借入れ実行後 | 増減額 |
|---------|----------|----------|-----|
| 短期借入金   | 255      | 180      | ▲75 |
| 長期借入金   | 645      | 740      | +95 |
| 借入金合計   | 900      | 920      | +20 |
| 投資法人債   | 300      | 300      | —   |
| 有利子負債合計 | 1,200    | 1,220    | +20 |

(注) 平成18年2月22日付「資金の借入れに関するお知らせ」及び平成18年2月23日付「資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ」にてお知らせいたしましたとおり、本日付で長期借入金合計95億円の借入の実行及び短期借入金95億円の返済を行いました。上記は、本件借入と同日付で行ったこれらの借入及び返済によるものと併せてその実行前後における残高及び増減額を記載しております。