

平成 18 年 2 月 22 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都新宿区西新宿八丁目5番1号
野村不動産オフィスファンド投資法人
代 表 者 名
執 行 役 員 秋 山 安 敏
(コード番号：8959)
問 合 せ 先
野 村 不 動 産 投 信 株 式 会 社
取締役ファンドマネジメントグループリーダー 緒 方 敦
TEL. 03-3365-0507

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり、資金の借入れを行いますので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

平成 18 年 2 月 27 日に期限が到来する、タームローン契約に基づく借入金 95 億円の返済資金に充当するため。

2. 借入れの内容

(1) 長期借入金（期間 3 年）

- ① 借入先 : 株式会社千葉銀行、株式会社八十二銀行
- ② 借入金額 : 20 億円
- ③ 利率 : 6 ヶ月円 TIBOR+0.39 % (年率)
- ④ 借入実行日 : 平成 18 年 2 月 27 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 18 年 2 月 22 日付タームローン契約（3 年変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 利払日 : 初回を平成 18 年 8 月 26 日として、その後平成 21 年 2 月までの期間における、2 月及び 8 月の各 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
- ⑧ 元本返済期日 : 平成 21 年 2 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

(2) 長期借入金（期間 5 年）

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、野村信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 75 億円
- ③ 利率 : 6 ヶ月円 TIBOR+0.48% (年率)
- ④ 借入実行日 : 平成 18 年 2 月 27 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 18 年 2 月 22 日付タームローン契約（5 年変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 利払日 : 初回を平成 18 年 8 月 26 日として、その後平成 23 年 2 月までの期間における、2 月及び 8 月の各 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済

- ⑧ 元本返済期日 : 平成 23 年 2 月 26 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

なお、利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

3. 資金使途

既存短期借入金の返済資金に充当いたします。

以 上

【添付資料】

参考資料 本件借入れ後の有利子負債の状況

※ 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

参考資料

本件借入れ後の有利子負債の状況

(単位：億円)

	本件借入れ実行前	本件借入れ実行後	増減額
短期借入金	255	160	▲95
長期借入金	645	740	+95
借入金合計	900	900	—
投資法人債	300	300	—
有利子負債合計	1,200	1,200	—