

平成 18 年 5 月 17 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都新宿区西新宿八丁目 5 番 1 号  
野村不動産オフィスファンド投資法人

代 表 者 名

執 行 役 員 岡 田 勇  
(コード番号: 8959)

問 合 せ 先

野 村 不 動 産 投 信 株 式 会 社  
取締役オフィス運用本部長 緒 方 敦  
TEL. 03-3365-0507

新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

本投資法人は、平成 18 年 5 月 8 日開催の本投資法人役員会において決議いたしました新投資口発行及び投資口売出しに関し、平成 18 年 5 月 17 日開催の本投資法人役員会において、発行価格及び売出価格等を下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 公募による新投資口発行（一般募集）

(1) 発行価格（募集価格）	1 口当たり	926, 100 円
(2) 発行価格（募集価格）の総額		32, 228, 280, 000 円
(3) 払込金額（発行価額）	1 口当たり	894, 915 円
(4) 払込金額（発行価額）の総額		31, 143, 042, 000 円
(5) 申 込 期 間	平成 18 年 5 月 18 日～平成 18 年 5 月 22 日	
(6) 払 込 期 日	平成 18 年 5 月 25 日	

(注)引受人は払込金額（発行価額）で買取引受けを行い、発行価格で募集を行います。

2. 投資口の売出し（オーバーアロットメントによる売出し）

(1) 売 出 投 資 口 数		1, 740 口
(2) 売 出 価 格	1 口当たり	926, 100 円
(3) 売 出 価 格 の 総 額		1, 611, 414, 000 円
(4) 申 込 期 間	平成 18 年 5 月 18 日～平成 18 年 5 月 22 日	
(5) 受 渡 期 日	平成 18 年 5 月 26 日	

3. 第三者割当による新投資口発行

(1) 払込金額（発行価額）	1 口当たり	894, 915 円
(2) 払込金額（発行価額）の総額（上限）		1, 557, 152, 100 円
(3) 申込期間（申込期日）	平成 18 年 6 月 22 日	
(4) 払 込 期 日	平成 18 年 6 月 23 日	

ご注意: この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

<ご参考>

1. 発行価格及び売出価格の算定

(1) 算定基準日及びその価格	平成18年5月17日	945,000円
(2) ディスカウント率	2.00%	

2. シンジケートカバー取引期間平成18年5月23日(火)～平成18年6月16日(金)

3. 今回の調達資金の使途

今回の一般募集及び第三者割当による手取概算額(一般募集31,143,042,000円及び第三者割当上限1,557,152,100円)については、本投資法人が取得を予定している不動産を裏付けとする信託の受益権を取得するための資金及び借入金の返済等に充当します。

以上

\* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意: この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書(並びに訂正事項分)をご覧ください。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。