

平成 16 年 12 月 3 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都新宿区西新宿八丁目5番1号
野村不動産オフィスファンド投資法人
代 表 者 名
執 行 役 員 秋 山 安 敏
(コード番号: 8959)
問 合 せ 先
野 村 不 動 産 投 信 株 式 会 社
ファンド・マネジメントグループ・リーダー 緒 方 敦
TEL. 03-3365-0507

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり、資金の借入れを行いますので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

平成 16 年 12 月 8 日に期限が到来する、タームローン契約に基づく借入金 85 億円の返済資金に充当するため。

2. 借入れの内容

- ① 借入先 : 株式会社UFJ銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社東京三菱銀行、株式会社千葉銀行、株式会社八十二銀行、株式会社広島銀行、株式会社京葉銀行
- ② 借入金額 : 85 億円
- ③ 利率 : 6 ヶ月円 TIBOR+0.57% (年率)
- ④ 借入実行日 : 平成 16 年 12 月 8 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で平成 16 年 12 月 3 日にタームローン契約書 (3 年変動金利) を締結
- ⑥ 利払日 : 初回を平成 17 年 6 月 8 日として、その後平成 19 年 12 月までの期間における、6 月及び 12 月の各 8 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日)
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
- ⑧ 元本返済期日 : 平成 19 年 12 月 8 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日)
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

なお、利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

3. 資金使途

既存短期借入金の返済資金に充当いたします。

以 上

【添付資料】

参考資料 本件借入れ後の借入金の状況

※ 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

参考資料

本件借入れ後の借入金の状況

(単位：億円)

	本件借入れ実行前	本件借入れ実行後	増減額
短期借入金	140	55	▲85
長期借入金	505	590	+85
合計	645	645	0