

平成 16 年 7 月 8 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都新宿区西新宿八丁目5番1号

野村不動産オフィスファンド投資法人

代 表 者 名

執 行 役 員 秋 山 安 敏

(コード番号: 8959)

問 合 せ 先

野 村 不 動 産 投 信 株 式 会 社

ファントマネジメントグループ・リター 緒 方 敦

TEL. 03-3365-0507

格付け取得に関するお知らせ

野村不動産オフィスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 16 年 7 月 8 日に格付け会社のスタンダード&プアーズ（以下「S & P」といいます。）より長期会社格付け「A」、短期会社格付け「A-1」を、ムーディーズ・インベスターズ・サービス（以下「ムーディーズ」といいます。）より発行体格付け「A3」をそれぞれ取得いたしましたのでお知らせいたします。アウトルック（格付け見通し）は、何れも「安定的」であります。

本投資法人は、今後も財務の安定性と資金調達の機動性のバランスに配慮しつつ、中長期の安定した収益の確保と運用資産の着実な成長を目指して運用を行ってまいります。

なお、上記格付けの定義等の詳細につきましては、S & P 又はムーディーズ宛てご照会願います。

以 上

（ご参考）

S & P の格付けには、発行体格付け（イシューア格付け）および債券格付け（イシュー格付け）があります。「会社格付け」は「発行体格付け」のひとつであり、投資法人が債務を履行する総合的な能力（信用度）を格付けする際に用いられます。投資法人が発行する投資法人債、投資法人が調達する銀行ローンを格付けする場合には「債券格付け」が用いられます。

ムーディーズの発行体格付けにつきましては、シニア無担保金融債務および契約を履行する能力に関する意見です。

アウトルック（格付け見通し）は、格付けの中期的な方向性に関する意見であり、「ポジティブ」「ネガティブ」「ステイブル（安定的）」等で表されます。

- ・スタンダード&プアーズ （日本語ウェブサイト）<http://www.standardandpoors.co.jp/>
- ・ムーディーズ・インベスターズ・サービス （日本語ウェブサイト）<http://www.moodys.co.jp/>

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会