

平成 16 年 9 月 10 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都新宿区西新宿八丁目5番1号
野村不動産オフィスファンド投資法人
代 表 者 名
執 行 役 員 秋 山 安 敏
(コード番号：8959)
問 合 せ 先
野 村 不 動 産 投 信 株 式 会 社
ファント・マネジ・メントグループ・リーダー 緒 方 敦
TEL. 03-3365-0507

資金の借入れに関するお知らせ

野村不動産オフィスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり、資金の借入れを行いますので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

西武信用金庫渋谷ビル^(注)の取得資金に充当するため。

(注) 西武信用金庫渋谷ビルの取得の概要については、本日付「資産の取得に関するお知らせ」(西武信用金庫渋谷ビル)をご参照ください。

2. 借入れの内容

- ① 借入先 : 株式会社UFJ銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社東京三菱銀行、三菱信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、農林中央金庫
- ② 借入金額 : 35 億円
- ③ 利率 : 2 ヶ月円 TIBOR+0.40% (年利)
- ④ 借入実行日 : 平成 16 年 9 月 27 日
- ⑤ 借入方法 : 平成 16 年 6 月 9 日付にて締結のコミットメントライン契約（借入極度額 200 億円）に基づく借入れ
- ⑥ 利払日 : 元本弁済日と同日
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
- ⑧ 元本返済期日 : 平成 16 年 11 月 27 日（なお、同日が営業日でない場合には翌営業日）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

なお、利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

3. 資金使途

上記借入金を、西武信用金庫渋谷ビルの取得資金及びこれに関連する合理的に必要と認められる諸費用等の一部に充当いたします。

以 上

【添付資料】

参考資料 本件借入れ後の借入金の状況

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

参考資料

本件借入れ後の借入金の状況

(単位：億円)

	本件借入れ実行前	本件借入れ実行後	増加額
短期借入金	105	140	35
長期借入金	505	505	—
合計	610	645	35