

平成 22 年 3 月 11 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名 執行役員 丸子 祐一
(コード番号: 8959)
資産運用会社名
野村不動産投信株式会社
代表者名 代表取締役社長 井上 辰夫
問合せ先 取締役オフィス運用本部長 緒方 敦
TEL. 03-3365-0507

短期投資法人債の発行に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり社債、株式等の振替に関する法律による短期投資法人債の発行を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 短期投資法人債の概要

(1) 第 4 回短期投資法人債

- ① 短期投資法人債の名称 : 第 4 回短期投資法人債
- ② 発行総額 : 金 20 億円
(発行枠の残額: 280 億円) ※
- ③ 各投資法人債の金額 : 10 億円
- ④ 払込金額 : 本短期投資法人債の払込金額総額は、1,997,788,749 円とする
(応募者平均利回り: 0.4%)。
- ⑤ 償還価額 : 本短期投資法人債の金額 100 円につき金 100 円
- ⑥ 利率 : 利率は付さない。
- ⑦ 払込期日 : 平成 22 年 3 月 15 日
- ⑧ 償還期限及び償還の方法 : 平成 22 年 6 月 24 日を償還期限として、その総額を償還する。
- ⑨ 財務上の特約 : 該当事項なし。
- ⑩ 取得格付 : a-1 + (株式会社格付投資情報センター)
A-1 (スタンダード・アンド・プアーズ・レーティングス・サービス)
Prime-1 (ムーディーズ・インベスターズ・サービス・インク)
- ⑪ 発行事務、償還事務及び
資金決済事務委託会社 : 株式会社三菱東京UFJ銀行
- ⑫ 私募の取扱会社 : 株式会社三菱東京UFJ銀行
- ⑬ 取扱ディーラー : 株式会社三菱東京UFJ銀行
- ⑭ 担保・保証 : 担保・保証は付さず、また特に留保する資産はない。

※「発行枠の残額」は、第 3 回短期投資法人債が償還され、第 4 回短期投資法人債が発行された後の発行枠の残額を表示しています。

2. 発行の理由

短期投資法人債の償還資金の一部に充当するため

3. 資金使途

① 具体的な資金使途 : 平成 22 年 3 月 15 日に期限が到来する短期投資法人債（平成 21 年 12 月 11 日付公表）合計 40 億円の償還資金の一部に充当するため。

② 支出予定時期 : 平成 22 年 3 月

4. 本件短期投資法人債発行並びに本日付公表の「資金の借入れに関するお知らせ」に記載の平成 22 年 3 月 15 日実行予定の借入れ及び既存短期投資法人債償還後の有利子負債の状況

（単位：百万円）

	本件短期投資法人債発行 並びに 平成 22 年 3 月 15 日付 借入れ及び 既存短期投資法人債 償還前	本件短期投資法人債発行 並びに 平成 22 年 3 月 15 日付 借入れ及び 既存短期投資法人債 償還後	増減額
短期借入金	16,630	18,630	+2,000
短期投資法人債	4,000	2,000	▲2,000
短期有利子負債合計	20,630	20,630	—
長期借入金	126,850	126,850	—
投資法人債	44,500	44,500	—
長期有利子負債合計	171,350	171,350	—
有利子負債合計	191,980	191,980	—

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本短期投資法人債の償還等に関わるリスクに関して、平成 22 年 1 月 25 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更はありません。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会