

平成 19 年 8 月 13 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名 執行役員 佐藤 光陽
(コード番号: 8959)
投資信託委託業者
野村不動産投信株式会社
代表者名 代表取締役社長 井上 辰夫
問合せ先 取締役オフィス運用本部長 緒 方 敦
TEL. 03-3365-0507

テナントの異動に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり本投資法人の運用資産におけるテナント（「本テナント」）との間で賃貸借契約の解約について合意しましたので、お知らせいたします。

なお、本テナントは、本投資法人が平成 19 年 4 月 27 日付にて公表しました「保有資産のテナントに関するお知らせ」に記載のとおり、平成 19 年 4 月 25 日付にて解散決議を行っています。

記

1. テナントの概要

- | | |
|----------------|---------------------------|
| (1) テナント名 | : 富士ゼロックスオフィスサプライ株式会社 |
| (2) 入居物件名 | : NOF 駿河台プラザビル（「本物件」） |
| (3) 賃貸面積 | : 4,160.94 m ² |
| (4) 本物件の賃貸可能面積 | |
| （注 1）に占める割合 | : 100.0%（平成 19 年 6 月末日現在） |
| (5) 本投資法人が保有する | |
| 全ての資産の全賃貸可能 | |
| 面積（注 2）に占める割合 | : 1.2%（平成 19 年 6 月末日現在） |
| (6) 解約日 | : 平成 19 年 10 月 31 日 |
| (7) 解約金 | : なし |

（注 1）本物件の賃貸可能面積 : 4,160.94 m²

（注 2）本投資法人が保有する全ての資産の全賃貸可能面積 : 350,698.36 m²

2. 平成 19 年 10 月期の運用状況の見通し

本テナントとの間の賃貸借契約の解約日は平成 19 年 10 月 31 日であり、解約による本投資法人の平成 19 年 10 月期（平成 19 年 5 月 1 日～平成 19 年 10 月 31 日）の運用状況への影響はありません。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会