

平成 19 年 12 月 6 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名 執行役員 佐藤 光陽
(コード番号: 8959)

資産運用会社
野村不動産投信株式会社
代表者名 代表取締役社長 井上 辰夫
問合せ先 取締役オフィス運用本部長 緒方 敦
TEL. 03-3365-0507

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

平成 19 年 12 月 10 日に期限が到来するタームローン契約に基づく借入金 85 億円の返済資金に充当するため。

2. 借入れの内容

長期借入金（期間 3 年 6 ヶ月）

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社千葉銀行、株式会社八十二銀行、株式会社広島銀行、株式会社京葉銀行
- ② 借入金額 : 85 億円
- ③ 利率 : 1.24583%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 19 年 12 月 10 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 19 年 12 月 6 日付タームローン契約（3 年 6 ヶ月変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本返済期日 : 平成 23 年 6 月 10 日
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
- ⑧ 利払期日 : 初回を平成 20 年 6 月 10 日として、その後平成 23 年 6 月までの期間における、6 月及び 12 月の各 10 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

3. 資金使途

既存借入金の返済資金に充当いたします。

以 上

【添付資料】

参考資料 本件借入れ及び既存借入金返済後の有利子負債の状況

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

参考資料

本件借入れ及び既存借入金返済後の有利子負債の状況

(単位：億円)

		本件借入れ及び 既存借入金返済実行前	本件借入れ及び 既存借入金返済実行後	増減額
	短期借入金	365	280	▲85
	長期借入金	590	675	+85
借入金合計		955	955	—
投資法人債		445	445	—
有利子負債合計		1,400	1,400	—