



Contact:

東京

松山 洋樹

アナリスト

ストラクチャード・ファイナンス

ムーディーズ・ジャパン株式会社

お問い合わせ電話番号：03-5408-4100

報道関係者専用番号：03-5408-4110

東京

増子 卓爾

V Pシニア・クレジット・オフィサー

ストラクチャード・ファイナンス

ムーディーズ・ジャパン株式会社

お問い合わせ電話番号：03-5408-4100

報道関係者専用番号：03-5408-4110

## ムーディーズ、野村不動産オフィスファンド投資法人の第5回、第6回、第7回投資法人債にA2の格付けを付与

2007年(平成19年)3月2日、東京、ムーディーズ・インベスターズ・サービスは、野村不動産オフィスファンド投資法人(NOF)が発行する第5回無担保投資法人債(発行総額50億円、償還期限2012年)、第6回無担保投資法人債(発行総額50億円、償還期限2017年)および第7回無担保投資法人債(発行総額45億円、償還期限2028年)にA2の格付けを付与した。これは、2005年10月に設定された国内発行登録枠1,000億円(予備格付け(P)A2)からの発行である。格付け見通しは安定的である。

このA2の格付けは、同社のポートフォリオの外部成長に伴い資産価値の分散が進められてきたこと、同社が成長局面において複数回の新規投資口募集を通じレバレッジ低減を図り、保守的な財務運営を実践してきたこと、及び拡大する不動産投資信託市場においてマーケットの中核的地位を築いていること、等を反映している。

野村不動産オフィスファンド投資法人(NOF)は2003年12月に上場した日本の不動産投資信託で、オフィスビルへの投資・管理に特化した会社である。2006年10月期の売上高は約107億円であった。また、野村不動産投信株式会社は、野村不動産ホールディングス株式会社が100%出資するNOFのアセットマネジメント会社である。

以上