

平成 19 年 9 月 14 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
野村不動産オフィスファンド投資法人  
代表者名 執行役員 佐藤 光陽  
(コード番号: 8959)  
投資信託委託業者  
野村不動産投信株式会社  
代表者名 代表取締役社長 井上 辰夫  
問合せ先 取締役オフィス運用本部長 緒方 敦  
TEL. 03-3365-0507

## 新規テナントとの賃貸借契約締結に関するお知らせ (NOF 駿河台プラザビル)

本投資法人の運用資産であるNOF 駿河台プラザビルについて、本日、下記のとおり新規テナントとの間で賃貸借契約を締結しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 賃貸借契約の概要

- (1) テ ナ ン ト 名 : 株式会社キョーリン (以下「キョーリン」といいます。)
- (2) 入 居 物 件 名 : NOF 駿河台プラザビル (以下「本物件」といいます。)
- (3) 賃 貸 面 積 : 4,160.94 m<sup>2</sup>
- (4) 本物件の賃貸可能面積  
(注 1) に占める割合 : 100.0%
- (5) 本投資法人が本日現在保有  
する全ての資産の全賃貸可能  
面積 (注 2) に占める割合 : 1.2%
- (6) 契 約 期 間 : 平成 20 年 2 月 1 日から平成 25 年 3 月 31 日まで  
(但し、(3) 記載の面積のうち、1,252.66 m<sup>2</sup>については  
平成 20 年 4 月 11 日より賃貸借開始) (後記 2. 参照)
- (7) 契 約 賃 料 : やむを得ない事情により開示していません。
- (8) 契 約 形 態 : 借地借家法第 38 条に規定する定期建物賃貸借契約
- (9) 賃 貸 人 : 信託受託者 住友信託銀行株式会社
- (10) その他賃貸借契約に  
関 する 特 記 事 項 : 上記契約期間における賃料改定及び解約はできません。

(注 1) 本物件の賃貸可能面積 : 4,160.94 m<sup>2</sup>

(注 2) 本投資法人が本日現在保有する全ての資産の全賃貸可能面積 : 353,556.49 m<sup>2</sup>

上記数値は、平成 19 年 7 月末日時点で保有する 31 物件の全賃貸可能面積に、平成 19 年 8 月 10 日付にて取得した「八丁堀NFビル」の取得日現在の賃貸可能面積を加えた 32 物件の全賃貸可能面積です。

## 2. 本物件のテナントの異動について

本物件の本日現在のテナントである富士ゼロックスオフィスサプライ株式会社（以下「FXOS社」といいます。）は、本投資法人が平成19年8月13日付にて公表しました「テナントの異動に関するお知らせ」に記載のとおり、平成19年10月31日付にて本物件の賃貸借契約を解約する予定です。

キョーリンとの賃貸借契約は平成20年2月1日より開始しますが、平成19年11月1日から平成20年4月10日までの間、FXOS社の親会社である富士ゼロックス株式会社が本物件の一部を賃借する予定です。

## 3. 平成19年10月期及び平成20年4月期の運用状況の見通し

上記テナントの異動により、本投資法人の平成19年10月期（平成19年5月1日～平成19年10月31日）に媒介手数料が発生しますが、運用状況への影響は軽微であり、平成19年10月期の運用状況の予想の変更はありません。

平成20年4月期（平成19年11月1日～平成20年4月30日）の運用状況の見通しにつきましては、その他の運用物件を含めたポートフォリオ全体の運用状況を考慮の上、改めてお知らせ致します。

以 上

\* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会