

平成 19 年 8 月 23 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
野村不動産オフィスファンド投資法人  
代表者名 執行役員 佐藤 光陽  
(コード番号: 8959)

投資信託委託業者  
野村不動産投信株式会社  
代表者名 代表取締役社長 井上 辰夫  
問合せ先 取締役オフィス運用本部長 緒方 敦  
TEL. 03-3365-0507

## 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入れの理由

平成 19 年 8 月 27 日に期限が到来する、コミットメントライン設定契約に基づく借入金 15 億円及び平成 19 年 8 月 28 日に期限が到来する、タームローン契約に基づく借入金 20 億円の返済資金に充当するため。

#### 2. 借入れの内容

短期借入金（期間 4 ヶ月）

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行
- ② 借入金額 : 35 億円
- ③ 利率 : 1.13833%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 19 年 8 月 27 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 19 年 8 月 23 日付タームローン契約（4 ヶ月変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本返済期日 : 平成 19 年 12 月 27 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 元本返済期日と同日
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

#### 3. 資金使途

既存借入金の返済資金に充当いたします。

以 上

#### 【添付資料】

参考資料 本件借入れ及び既存借入金返済後の有利子負債の状況

\* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

参考資料

本件借入れ及び既存借入金返済後の有利子負債の状況

(単位：億円)

|         |       | 本件借入れ及び<br>既存借入金返済実行前 | 本件借入れ及び<br>既存借入金返済実行後 | 増減額 |
|---------|-------|-----------------------|-----------------------|-----|
|         | 短期借入金 | 257                   | 257                   | —   |
|         | 長期借入金 | 630                   | 630                   | —   |
| 借入金合計   |       | 887                   | 887                   | —   |
| 投資法人債   |       | 445                   | 445                   | —   |
| 有利子負債合計 |       | 1,332                 | 1,332                 | —   |