

平成 21 年 12 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
野村不動産オフィスファンド投資法人  
代表者名 執行役員 丸子 祐一  
(コード番号：8959)  
資産運用会社名  
野村不動産投信株式会社  
代表者名 代表取締役社長 井上 辰夫  
問合せ先 取締役オフィス運用本部長 緒方 敦  
TEL. 03-3365-0507

### 資産の取得完了に関するお知らせ

本投資法人は、平成 20 年 7 月 4 日付で取得を決定した下記の資産（以下、「本物件」といいます。）について本日付で取得を完了しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 取得資産の概要

- (1) 取得資産：不動産
- (2) 物件名称：NOF名古屋伏見ビル
- (3) 取得価格：4,050 百万円
- (4) 契約締結日：平成 20 年 7 月 4 日（不動産売買契約の締結）
- (5) 取得日：平成 21 年 12 月 25 日（不動産の引渡し）
- (6) 売主：清水建設株式会社
- (7) 取得資金：自己資金及び短期投資法人債の発行による調達資金により取得（注）

以下、上記取得資産を「本物件」といいます。

本物件の現時点におけるリーシングの状況としては、数フロアの入居について目処がたっており、その他の区画についても、複数の候補テナントと交渉中です。

（注）短期投資法人債の発行については平成 21 年 12 月 11 日付「短期投資法人債の発行に関するお知らせ」をご参照ください。

#### 2. 本物件取得による本投資法人のポートフォリオの状況

本物件の取得により、本投資法人の保有物件は 51 物件となり、取得価格の合計額は、3,786 億円となります。ポートフォリオの詳細については、添付資料「参考資料 1 本物件取得完了後のポートフォリオ一覧」をご参照ください。

なお、本物件に関する公表内容は、平成 20 年 7 月 4 日付「資産の取得に関するお知らせ（（仮称）NOF名古屋伏見ビル）」、平成 20 年 9 月 22 日付「資産の取得に関するお知らせ（（仮称）NOF名古屋伏見ビルの取得予定価格の確定）」及び平成 21 年 10 月 28 日付「資産の取得予定

日の変更に関するお知らせ（（仮称）NOF名古屋伏見ビル）」をご参照ください。

以 上

【添付資料】

参考資料 1          本物件取得完了後のポートフォリオ一覧

＊ 本資料の配布先   ：  兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

## 本物件取得完了後のポートフォリオ一覧

| 地域               | 物件名称                | 取得価格<br>(百万円) | 比率 (%)<br>(注 1) | 取得日               |
|------------------|---------------------|---------------|-----------------|-------------------|
| 東京都心部<br>(注 2)   | 新宿野村ビル              | 38,730        | 10.2            | 平成 15 年 12 月 8 日  |
|                  | JAL ビルディング          | 33,080        | 8.7             | 平成 17 年 3 月 18 日  |
|                  | NOF 日本橋本町ビル         | 20,600        | 5.4             | 平成 15 年 12 月 5 日  |
|                  | 天王洲パークサイドビル         | 14,800        | 3.9             | 平成 16 年 2 月 27 日  |
|                  | 新宿三信ビル              | 12,300        | 3.2             | 平成 20 年 6 月 25 日  |
|                  | NOF 渋谷公園通りビル        | 12,000        | 3.2             | 平成 16 年 9 月 28 日  |
|                  | セコムメディカルビル          | 11,500        | 3.0             | 平成 18 年 9 月 1 日   |
|                  | NOF 芝ビル             | 10,000        | 2.6             | 平成 16 年 5 月 25 日  |
|                  | 西新宿昭和ビル             | 8,800         | 2.3             | 平成 17 年 11 月 30 日 |
|                  | 野村不動産渋谷道玄坂ビル        | 7,660         | 2.0             | 平成 20 年 9 月 26 日  |
|                  | NOF 溜池ビル            | 7,400         | 2.0             | 平成 17 年 9 月 29 日  |
|                  | 岩本町東洋ビル             | 6,020         | 1.6             | 平成 20 年 6 月 25 日  |
|                  | NOF 品川港南ビル          | 5,500         | 1.5             | 平成 15 年 12 月 8 日  |
|                  | NOF 駿河台プラザビル        | 5,150         | 1.4             | 平成 16 年 2 月 27 日  |
|                  | PMO 日本橋本町           | 5,000         | 1.3             | 平成 20 年 11 月 5 日  |
|                  | 野村不動産東日本橋ビル         | 4,060         | 1.1             | 平成 21 年 1 月 14 日  |
|                  | 八丁堀NFビル             | 3,160         | 0.8             | 平成 19 年 8 月 10 日  |
|                  | NOF 神田岩本町ビル         | 3,080         | 0.8             | 平成 16 年 2 月 26 日  |
|                  | MY 東五反田ビル           | 3,010         | 0.8             | 平成 21 年 2 月 27 日  |
|                  | セントラル京橋ビル           | 2,550         | 0.7             | 平成 20 年 6 月 25 日  |
|                  | NOF 南新宿ビル           | 2,280         | 0.6             | 平成 16 年 6 月 25 日  |
|                  | セントラル新富町ビル          | 1,750         | 0.5             | 平成 20 年 6 月 25 日  |
|                  | サンワールド四谷ビル          | 778           | 0.2             | 平成 20 年 6 月 25 日  |
|                  | 東京都心部 (23 物件)       | 219,208       | 57.9            |                   |
| 東京周辺部<br>(注 2)   | 野村不動産上野ビル           | 7,830         | 2.1             | 平成 21 年 1 月 14 日  |
|                  | NOF 東陽町ビル           | 7,550         | 2.0             | 平成 15 年 12 月 5 日  |
|                  | NOF テクノポートカマタセンタービル | 6,416         | 1.7             | 平成 15 年 12 月 5 日  |
|                  | 東宝江戸川橋ビル            | 2,080         | 0.5             | 平成 20 年 3 月 28 日  |
|                  | 東信目黒ビル              | 1,340         | 0.4             | 平成 20 年 6 月 25 日  |
|                  | クリスタルパークビル          | 3,700         | 1.0             | 平成 18 年 2 月 28 日  |
|                  | 吉祥寺マークビル            | 1,800         | 0.5             | 平成 21 年 1 月 14 日  |
|                  | ファースト立川センタースクエア     | 3,290         | 0.9             | 平成 15 年 12 月 5 日  |
|                  | NOF 川崎東口ビル          | 9,500         | 2.5             | 平成 17 年 6 月 30 日  |
|                  | NOF 横浜西口ビル          | 5,050         | 1.3             | 平成 17 年 5 月 12 日  |
|                  | NOF 新横浜ビル           | 3,600         | 1.0             | 平成 15 年 12 月 5 日  |
|                  | 横浜大通り公園ビル           | 2,993         | 0.8             | 平成 19 年 9 月 28 日  |
|                  | 東京周辺部 (12 物件)       | 55,149        | 14.6            |                   |
| その他地方都市<br>(注 2) | 札幌ノースプラザ            | 6,820         | 1.8             | 平成 18 年 6 月 1 日   |
|                  | 野村不動産札幌ビル           | 5,300         | 1.4             | 平成 20 年 11 月 5 日  |
|                  | JCB 札幌東ビル           | 3,700         | 1.0             | 平成 20 年 2 月 8 日   |
|                  | NOF 仙台青葉通りビル        | 3,200         | 0.8             | 平成 17 年 11 月 30 日 |
|                  | NOF 宇都宮ビル           | 2,970         | 0.8             | 平成 15 年 12 月 5 日  |
|                  | NOF 名古屋伏見ビル         | 4,050         | 1.1             | 平成 21 年 12 月 25 日 |
|                  | NOF 名古屋柳橋ビル         | 3,550         | 0.9             | 平成 17 年 9 月 29 日  |
|                  | オムロン京都センタービル        | 23,700        | 6.3             | 平成 19 年 3 月 20 日  |
|                  | SORA 新大阪 2 1        | 19,251        | 5.1             | 平成 20 年 4 月 25 日  |
|                  | 野村不動産大阪ビル           | 6,410         | 1.7             | 平成 15 年 12 月 5 日  |
|                  | 野村不動産西梅田ビル          | 5,660         | 1.5             | 平成 20 年 9 月 26 日  |
|                  | 野村不動産四ツ橋ビル          | 3,940         | 1.0             | 平成 15 年 12 月 5 日  |
|                  | NOF 神戸海岸ビル          | 3,280         | 0.9             | 平成 15 年 12 月 5 日  |
|                  | 野村不動産広島ビル           | 1,930         | 0.5             | 平成 15 年 12 月 5 日  |
|                  | EME 博多駅前ビル          | 6,750         | 1.8             | 平成 20 年 6 月 27 日  |
|                  | NOF 天神南ビル           | 3,739         | 1.0             | 平成 21 年 3 月 27 日  |
|                  | その他地方都市 (16 物件)     | 104,250       | 27.5            |                   |
| 合計 (51 物件)       |                     | 378,607       | 100.0           |                   |

(注 1) 比率は小数点第 2 位を四捨五入しています。そのため、合計が 100.0%にならない場合があります。

(注 2) 東京都心部とは、千代田区、中央区、港区、新宿区、品川区及び渋谷区から成る都心 6 区をいいます。

東京周辺部とは、東京都心部以外の東京都、神奈川県、埼玉県及び千葉県から成る 1 都 3 県をいいます。

その他地方都市とは、東京都心部及び東京周辺部を除くわが国の地方都市をいいます。