

平成 21 年 10 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名 執行役員 丸子 祐一
(コード番号: 8959)
資産運用会社名
野村不動産投信株式会社
代表者名 代表取締役社長 井上 辰夫
問合せ先 取締役オフィス運用本部長 緒方 敦
TEL. 03-3365-0507

資産の取得予定日の変更に関するお知らせ（(仮称)NOF名古屋伏見ビル）

本投資法人は、平成 20 年 7 月 4 日付「資産の取得に関するお知らせ（(仮称)NOF名古屋伏見ビル）」及び平成 21 年 3 月 26 日付「フォワード・コミットメント等に関する事項のお知らせ」にて公表した資産の取得に関し、今般、売主と取得予定日の変更について合意いたしましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

なお、「フォワード・コミットメント等に関する事項のお知らせ」に記載の「解約条項の内容等」について変更はございません。

記

1. 取得予定日の変更 : <変更前> 平成 21 年 10 月 30 日
<変更後> 平成 21 年 12 月 25 日

2. 変更の理由 :

本物件の現在のリーシング状況に鑑み、物件の稼働率が更に上昇した段階で本物件を取得することとするため、売主と交渉の上取得予定日を変更することといたしました。なお、本日現在のリーシング状況は、有力候補テナント数社と入居に向けた交渉を継続中であり、今後も稼働率向上に向け、鋭意努力していく所存です。

3. 今後の見通し

本件変更による本投資法人の平成 21 年 10 月期（平成 21 年 5 月 1 日～平成 21 年 10 月 30 日）の運用状況への影響は軽微であり、平成 21 年 10 月期の運用状況の予想についての変更はありません。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会