

平成 21 年 12 月 11 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名 執行役員 丸子 祐一
(コード番号: 8959)
資産運用会社名
野村不動産投信株式会社
代表者名 代表取締役社長 井上 辰夫
問合せ先 取締役オフィス運用本部長 緒方 敦
TEL. 03-3365-0507

短期投資法人債の発行に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり社債、株式等の振替に関する法律による短期投資法人債の発行を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 短期投資法人債の概要

(1) 第 3 回短期投資法人債

- ① 短期投資法人債の名称 : 第 3 回短期投資法人債
- ② 発行総額 : 金 40 億円
(発行枠の残額: 260 億円) ※
- ③ 各投資法人債の金額 : 10 億円
- ④ 払込金額 : 本短期投資法人債の払込金額総額は、3,995,320,580 円とする
(応募者平均利回り: 0.475%)。
- ⑤ 償還価額 : 本短期投資法人債の金額 100 円につき金 100 円
- ⑥ 利率 : 利率は付さない。
- ⑦ 払込期日 : 平成 21 年 12 月 15 日
- ⑧ 償還期限及び償還の方法 : 平成 22 年 3 月 15 日を償還期限として、その総額を償還する。
- ⑨ 財務上の特約 : 該当事項なし。
- ⑩ 取得格付 : a-1 + (株式会社格付投資情報センター)
A-1 (スタンダード・アンド・プアーズ・レーティングス・サービス)
Prime-1 (ムーディーズ・インベスターズ・サービス・インク)
- ⑪ 発行事務、償還事務及び
資金決済事務委託会社 : 株式会社三菱東京UFJ銀行
- ⑫ 私募の取扱会社 : 株式会社三菱東京UFJ銀行
- ⑬ 取扱ディーラー : 株式会社三菱東京UFJ銀行、セントラル短資株式会社
- ⑭ 担保・保証 : 担保・保証は付さず、また特に留保する資産はない。

※「発行枠の残額」は、第 3 回短期投資法人債が発行された後の発行枠の残額を表示しています。

2. 発行の理由

下記 3. 記載の特定資産の取得資金等の一部に充当するため

3. 資金使途

- ① 具体的な資金使途 : (仮称) N O F 名古屋伏見ビル (注) の取得資金及びこれに関連する諸費用等の一部に充当
- ② 支出予定時期 : 平成 21 年 12 月

(注) 本物件に関する公表内容は、平成 20 年 7 月 4 日付「資産の取得に関するお知らせ ((仮称) N O F 名古屋伏見ビル)」、平成 20 年 9 月 22 日付「資産の取得に関するお知らせ ((仮称) N O F 名古屋伏見ビルの取得予定価格の確定)」、平成 21 年 3 月 26 日付「フォワード・コミットメント等に関する事項のお知らせ」、及び平成 21 年 10 月 28 日付「資産の取得予定日の変更に関するお知らせ ((仮称) N O F 名古屋伏見ビル)」をご参照ください。

4. 本件短期投資法人債発行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

		本件短期投資法人債 発行前	本件短期投資法人債 発行後	増減額
短期	短期借入金	26, 730	26, 730	—
	短期投資法人債	—	4, 000	+4, 000
	短期有利子負債合計	26, 730	30, 730	+4, 000
長期	長期借入金	117, 500	117, 500	—
	投資法人債	44, 500	44, 500	—
	長期有利子負債合計	162, 000	162, 000	—
有利子負債合計		188, 730	192, 730	+4, 000

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本短期投資法人債の償還等に関わるリスクに関して、平成 21 年 7 月 29 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更はありません。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会