

平成 15 年 11 月 25 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都新宿区西新宿八丁目 5 番 1 号
野村不動産オフィスファンド投資法人
代 表 者 名
執 行 役 員 秋 山 安 敏
(コード番号：8959)
問 合 せ 先
野 村 不 動 産 投 信 株 式 会 社
ファンドマネジメントグループリーダー 緒 方 敦
TEL. 03-3365-0507

新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

野村不動産オフィスファンド投資法人（以下「本投資法人」という。）は、平成 15 年 11 月 25 日開催の本投資法人役員会において、平成 15 年 10 月 31 日開催の役員会において決議いたしました公募による新投資口発行及び投資口売出しに関して、下記のとおり発行価格及び売出価格（以下併せて「公募等の価格」という。）等を決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 公募等の価格 1 口につき 500,000 円
2. 発行価額の総額 71,506,500,000 円
3. 価格決定の理由等

公募等の価格の決定に当たりましては、発行価格の仮条件（490,000 円以上 500,000 円以下）に基づいて機関投資家等を中心にブック・ビルディングを実施いたしました。

当該ブック・ビルディングの状況につきましては、

申告された総需要投資口数は、募集投資口数を上回る状況にあったこと

申告された総需要件数が多かったこと

申告された需要の価格毎の分布状況は、仮条件の上限価格に多く分布していたこと

以上が特徴でありました。

上記ブック・ビルディングの結果、募集投資口数以上の需要が見込まれる価格であり、かつ、上場時に必要な投資主数の充足、不動産投資信託証券市場を含むマーケット環境及び上場日までの期間における価格変動リスク等を総合的に勘案して、500,000 円と決定いたしました。

なお、発行価額（引受価額）は 482,500 円と決定いたしました。

4. オーバーアロットメントによる売出しの売出投資口数 4,446 口

ご注意： この文書は本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行なう際には、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

【ご参考】

1. 発行新投資口数及び売出投資口数
 - (1) 発行新投資口数 148,200 口 (公募による新投資口発行 (一般募集))
 - (2) 売出投資口数 4,446 口 (オーバーアロットメントによる売出し)
2. 申込期間 平成 15 年 11 月 26 日 (水曜日) から
平成 15 年 12 月 2 日 (火曜日) まで
3. 払込期日 平成 15 年 12 月 3 日 (水曜日)
4. 投資証券交付日 平成 15 年 12 月 4 日 (木曜日)
5. 金銭の分配の 平成 15 年 8 月 7 日 (木曜日) (本投資法人設立日)
起算日

以 上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意: この文書は本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行なう際には、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書(並びに訂正事項分)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。